

Ruhige und sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kurt Kennerknecht
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: kennerknecht@immoteam7.at

Ruhige und sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn

77 m² Wohnfläche
praktischer Grundriss
Badezimmer mit Fenster
großzügiger Balkon
im ersten Obergeschoss
inklusive 1 Tiefgaragenplatz
beste Verkehrsanbindungen
sehr gute Infrastruktur
verfügbar ab Juni 2025

Betriebskosten (Top 14 + GA 34): € 227,14 + € 6,85 (zzgl. Rep.Fond € 111,66)

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 20.000,-

Kaufpreis: € 355.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Unterfeld 16		
Anzeigen ID	265932		
Wohnfläche	76 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2004	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	8,82 m ²	Keller	5,32 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.06.2025
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	69.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Immoteam7_2216
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 355.000