



zur Anzeige

## Einfamilienhaus statt Wohnanlage - Zuhause in Altach



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Klaus Suppan  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791340  
Mobile: -  
E-Mail: suppan@immoteam7.at

### Einfamilienhaus statt Wohnanlage - Zuhause in Altach

76 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 3 Zimmer  
47 m<sup>2</sup> Keller und Nebenräume  
Geräumiger Wintergarten mit Gartenzugang und Aussicht  
viel Stauraum durch Keller oder Abstellräume  
ob Sandkasten, Schaukel oder Hochbeet - im Garten ist ausreichend Platz dafür  
zwei Garagen mit Platz für Fahrzeuge, Dreiräder und Hobby-Ausrüstung  
zusätzliche Parkmöglichkeiten vor dem Haus.  
beliebtes, zentrumsnahes Wohngebiet  
Freizeitmöglichkeiten wie Radwege und Sporteinrichtungen in der Nähe  
ideal für Menschen, die Wohnen mit Natur und Anbindungen kombinieren möchten  
familienfreundliches Wohngebiet mit geringer Verkehrsbelastung  
verfügbar nach Absprache

Betriebskosten nach Verbrauch  
Kaufpreis: € 545.000,-

Nebenkostenübersicht:  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

|   |   |                         |                    |
|---|---|-------------------------|--------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Altach, Badstrasse 18 a |                         |                    |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 265933  |                         |                    |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 76 m <sup>2</sup>                             | <b>Grundstücksgröße</b> | 569 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer</b>                             | 3   | <b>Bautyp</b>           | Gebraucht          |
| <b>Baujahr</b>                            | 1967  | <b>Objektart</b>        | Haus               |
| <b>Objektyp</b>                           | Einfamilienhaus                               | <b>Badezimmer</b>       | 1                  |
| <b>Heizung</b>                            | Gas   | <b>Verfügbar ab</b>     | nach Absprache     |
| <b>Externe ID</b>                         | Immoteam7_2217                                |                         |                    |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage                                 | Freiplatz (1)           |                    |

---

Kaufpreis € 545.000