

Lichtdurchflutete 3,5-Zimmer-Wohnung in Bestlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Praschnig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)5572-25150
Mobile: -
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Diese sehr gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in absoluter Toplage! Mitten im Zentrum Dornbirn's, bietet sie Wohnen in ruhiger Umgebung bei gleichzeitig hervorragender Infrastruktur.

Durch die angenehme zentrale Lage ist beste Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet. Alle wesentlichen Einrichtungen des täglichen Lebens wie Banken, Ärzte, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Auch der Dornbirner Marktplatz mit all seinen Annehmlichkeiten ist nur einen Steinwurf entfernt.

Die kaufgegenständliche Wohnung ist westlich ausgerichtet. Sie verfügt über eine moderne, neue Einbauküche, zwei Balkone und punktet mit ihrer wunderbaren Aussicht in die Ferne.

Wer das Leben mitten in der Stadt genießen möchte und außerdem Wert auf angenehmes Wohnen legt, ist bei dieser Wohnung genau richtig!

Die Wohnung ist bis April 2026 vermietet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Wohnung ist kein Abstellplatz zugeordnet. Internet/TV: Kabel Energieträger: Nahwärme Baujahr: ca.1968 Wohnfläche ca. 82 m²; bestehend aus: Wohn-/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, weiteres Zimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC, Abstellraum, Gang/Eingangsbereich weiters: zwei westseitige Balkone Kellerabteil Kaufpreis Wohnung: € 335.000,00 Monatliche Betriebskosten: ca. € 387,00 (inkl. Zuweisung in den Reparaturfonds in Höhe von ca. € 85,00) Stand Reparaturfonds per 31.12.2023: € 221.003,00 Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Vertragserrichtungskosten 3,6 % Vermittlungshonorar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Klaudiastraße 6

Anzeigen ID 265936

Wohnfläche 81 m² **Zimmer** 3

Etage 4. OG **Objektart** Wohnung

Objekttyp Allgemein **Badezimmer** 1

Externe ID Wbs_WBS-03384

Kaufpreis € 335.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 387

Monatliche Kosten € 387

Provision 3,6 % Vermittlungshonorar