

Wohn- und Geschäftshaus in Röns



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Röns ist eine Gemeinde in Österreich in Vorarlberg im Bezirk Feldkirch mit 384 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2024). Mit nur 1,44 Quadratkilometern Gemeindefläche ist Röns die flächenmäßig kleinste Gemeinde Vorarlbergs.[2]

Röns liegt auf einer Terrasse rund hundert Meter über dem Illtal. Der Ort liegt in einer Höhe von 610 Meter, nach Norden steigt das Gelände bewaldet auf 650 Meter an. Die Entwässerung erfolgt nach Süden in den Vermülsbach und nach Nordwesten in das Walsbächle. Von den rund eineinhalb Quadratkilometer Gesamtfläche werden 47 Prozent landwirtschaftlich genutzt und 38 Prozent sind bewaldet.[3]

Gewerbeimmobilie mit Penthousewohnung ? Einzigartige Gelegenheit!

Diese attraktive gewerbliche Immobilie in Röns vereint auf ideale Weise Büroflächen und luxuriösen Wohnraum. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separat zugängliche Gewerbeeinheiten, die sich perfekt für Büros oder andere gewerbliche Nutzungen eignen. Dazu gehören auch separate WC-Anlagen, die für maximalen Komfort und Funktionalität sorgen.

Das Penthouse im oberen Bereich lässt keine Wünsche offen. Ein Aufzug sorgt für bequemen Zugang und die großzügige Terrasse bietet einen traumhaften Platz zum Entspannen und Genießen, besonders an lauen Sommerabenden. Zudem ist die Penthouse-Wohnung mit einer luxuriösen Sauna ausgestattet ? ein echtes Highlight!

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie mit exklusivem Wohnbereich zu erwerben.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit zur

Verfügung.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Die Schulen im Gemeindegebiet Röns können mit dem Auto angefahren werden.

Einkaufsmöglichkeiten:

In Feldkirch finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, die keine Wünsche offen lassen. Ob Mode, Elektronik oder lokale Spezialitäten ? die Stadt bietet eine breite Auswahl, die Ihnen alles für den täglichen Bedarf und mehr ermöglicht.

Öffentlicher Verkehr:

Dank der direkten Lage gegenüber einer Bushaltestelle erreichen Sie bequem alle wichtigen Ziele ohne lange Wartezeiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röns		
Anzeigen ID	265943		
Wohnfläche	110 m ²	Grundstücksgröße	787 m ²
Zimmer	3	Baujahr	2012
Objektart	Investorenobjekte	Objekttyp	Gewerbliche Immobilie
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	47 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	immosky_6461285

Kaufpreis	€ 1.500.000
Provision	3% zzgl. MwSt.