

## Renovierte Villa in Bestlage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse  
(Straße, Modecenterstraße 22/C68  
Hausnummer, 1030  
PLZ):  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Das Haus befindet sich in einer erstklassigen Lage in Lauterach, nur wenige Schritte von den besten gastronomischen Angeboten entfernt. Das beliebte und hochwertige Restaurant ?Gut? ist in unmittelbarer Nähe und lädt zu herrlichen Genüssen ein. Nur 5 Gehminuten entfernt erreichen Sie das Restaurant. Ein entspannter Spaziergang von nur 10 Minuten führt Sie zum Montfortplatz, wo Sie zahlreiche Geschäfte, Cafés und Angebote erwarten.

Exklusiv modernisierte Villa in begehrter Best Lage ? ideal für anspruchsvolle Wohnräume.

Das Mehrfamilienhaus wurde renoviert und erstrahlt nun in seinem höchsten Glanz.

Top 1: ca. 67 m<sup>2</sup> Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung auf ca. 67 m<sup>2</sup> ist der ideale Rückzugsort für Singles oder Paare, die modernen Komfort und eine perfekte Lage suchen. Der großzügige Wohnbereich besticht durch viel Licht und eine offene Raumaufteilung, die für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Die komplette Renovierung umfasst neue Böden, moderne Wandgestaltungen und eine elegante, voll ausgestattete Einbauküche.

Top 2: ca. 70 m<sup>2</sup> Diese besondere 3-Zimmer-Wohnung besticht nicht nur durch ihre moderne Ausstattung, sondern vor allem durch die atemberaubende Terrasse mit ca. 40 m<sup>2</sup>. Hier können Sie Ihre Freizeit genießen, entspannen oder den Sommer mit Freunden und Familie verbringen. Der Wohnbereich ist großzügig und hell, während das Schlafzimmer eine ruhige Rückzugsmöglichkeit bietet.

Top 3: ca. 70 m<sup>2</sup> Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m<sup>2</sup> bietet genügend Platz für Paare oder kleine Familien, die zentral wohnen möchten. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Top 4: ca. 54 m<sup>2</sup> Diese 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen eine fantastische Gelegenheit, sich Ihr eigenes, modernes Zuhause zu gestalten. Die Renovierungsarbeiten sind noch nicht abgeschlossen, aber die

Wohnung verfügt bereits über eine tolle Grundstruktur und wird mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail fertiggestellt. Es erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohnraum, der viel Potenzial für Ihre individuellen Wünsche bietet

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Auch die Anbindung an Bildungseinrichtungen ist hervorragend:

Ein liebevoller Kindergarten wäre nur in 5 min zu Fuß erreichbar.

Die Volksschule Dorf ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Hauptschule Lauterach und das BORG erreichen Sie ebenfalls in nur 10 Minuten.

Die Sonderpädagogische Schule befindet sich ca. 17 Minuten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten:

Die Einkaufsmöglichkeiten in Lauterach sind ebenfalls hervorragend. Zu Fuß erreichen Sie bequem:

Bäckerei Mangold

Bäckerei Hutter

Bäckerei Klopfer

Apotheken

Spar

Für größere Einkäufe erreichen Sie mit dem Auto in kurzer Zeit:

Hofer

DM Drogeriemarkt

Kik

Bäckerei Ruetz

Tabak Trafik

Öffentlicher Verkehr:

Für eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt die Nähe zu mehreren Buslinien:

Buslinie 130 Richtung Dornbirner Bahnhof oder Bregenzer Bahnhof

Buslinie 135, die direkt zum Messepark fährt

Buslinie 148 Richtung Wolfurt oder Hard

In nur 3 Stationen erreichen Sie den Lauteracher Bahnhof, von dem aus Sie bequem in alle Richtungen weiterreisen können ? ideal für Pendler und Reisende.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lauterach

**Anzeigen ID** 265944

**Wohnfläche** 261 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 12

**Grundstücksgröße** 407 m<sup>2</sup>

**Baujahr** 1900

<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	4	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Externe ID</b>	immosky_6461286		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 1.100.000
Provision	3% zzgl. MwSt.