



zur Anzeige

Wohnen mit Galerie-Flair: Zentrale 2-Zimmerwohnung in Feldkirch zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Laura Ender
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Entdecken Sie diese einzigartige 2-Zimmerwohnung mit einer Wohnnutzfläche von 49,80 m² im Zentrum von Feldkirch!

Mit ihren stilvollen Holzelementen und dem charmanten Altbau-Charakter bietet diese Wohnung in der **Lichtensteinerstraße 1** ein ganz besonderes Wohnambiente. Auf **49,80 m²** erwarten Sie ein gemütlicher Wohn-Essbereich mit Küche, eine einladende Schlafgalerie sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Die zentrale Lage mit Nähe zur Feldkircher Innenstadt macht dieses Schmuckstück perfekt für alle, die kurze Wege schätzen und das Leben in der Stadt genießen möchten. Praktische Extras wie eine Abstellkammer und ein Kellerabteil runden das Angebot ab.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafgalerie
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Abstellkammer
- Kellerabteil

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 739,54 Mietzins Wohnung

EUR 111,24 Betriebskosten Wohnung

EUR 44,22 Heizkosten Wohnung

EUR 895,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Feldkirch bietet ideale Voraussetzungen für Singles und Paare, die sowohl das urbane Leben als auch die Natur schätzen. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen und mittelalterlichen Bauten lädt zu romantischen Spaziergängen ein. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die umliegenden Berge bieten zudem zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren. Die gute Verkehrsanbindung erleichtert zudem Ausflüge in größere Städte wie Zürich oder München.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <275m

Krankenhaus <1.125m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <550m

Höhere Schule <1.125m

Universität <450m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.875m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <325m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <1.025m
Autobahnanschluss <1.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Liechtensteiner Straße 1		
Anzeigen ID	265955		
Wohnfläche	49 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1991
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	15.02.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	53 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.53 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_228845_5781/940700011		

Gesamtbelastung	€ 895
Netto-Kaltmiete	€ 895
Kaution	€ 2.700
	2.700,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie