

## Preisreduktion! EXKLUSIVES WOHNEN AM BADBACH



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Timo Sturn  
Adresse: Wienerbergstraße 7/Turm D/2.OG  
Hausnummer, 1100  
PLZ):  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 660 5732040  
E-Mail:

### Preisreduktion! EXKLUSIVES WOHNEN AM BADBACH

Willkommen im exklusiven Wohnen am Badbach! Diese traumhafte 3-Zimmer-Wohnung (89 m<sup>2</sup>) mit 120 m<sup>2</sup> Garten bietet lichtdurchflutete Räume und eine rollstuhlgerechte Ausstattung. Hochwertige Materialien schaffen ein elegantes Ambiente. Die ruhige Lage in einer Seitenstraße, nur Schritte vom See entfernt, kombiniert Ruhe mit perfekter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- helle und lichtdurchflutete Räume
- Der Grundriss wohl überlegt und geplant
- rollstuhlgerecht
- hochwertige Materialien und stilvolles Design
- optimale Lage in ruhigen Seitenstrasse
- Naherholungsgebiet und ein See
- ausgezeichnete Wanderwege
- großartiges kulturelles Angebot
- nahegelegenes Strandbad und gut ausgebaute Radwege
- hervorragende Verkehrsverbindung
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

\*\*\* Der Eigentümer wurde aufgefordert, den Energieausweis vorzulegen. \*\*\*

Lage:

Die Lage der Wohnung ist einfach optimal. In einer ruhigen Seitenstraße gelegen, genießen Sie hier die Ruhe und Gelassenheit, die Sie sich wünschen. Gleichzeitig sind Sie nur wenige Schritte vom See entfernt, der Ihnen ein wunderschönes Naherholungsgebiet bietet. Auch die Berge im Rheintal sind nicht weit entfernt und laden zu ausgiebigen Wanderungen und Spaziergängen ein.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	265958		
<b>Wohnfläche</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Baujahr</b>	2020
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2030467

---

Kaufpreis	€ 700.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 278
Provision	3 %