

Traumhafte, zweistöckige 170 m² große Terrassenwohnung langfristig zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: regio Immobilien Bauträger Makler
Kontakt: Walter Wakonigg
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Oberfeldweg 16b
6719 Bludesch
Telefon: +43 664 5452248
Mobile: +43 664 545 22 48
E-Mail: walter.wakonigg@gmail.com

Lassen Sie sich überraschen – 170 m² sonnige Wohnfläche auf zwei Stockwerken verteilt langfristig zu vermieten!

Sehr schöne, geräumige Wohnung mit großer Terrasse in Südwestausrichtung zum Entspannen in exklusiver Ausstattung! Die Wohnung ist nicht nur fürs gemütliche Leben mit großer Familie gedacht. Sie kann genauso als Homeoffice Arbeitsplatz oder als Büro mit Wohnung genutzt werden.

Die im 1. Obergeschoß gelegene Terrassenwohnung besticht durch ihre außergewöhnliche Raumaufteilung.

Im ersten Stock befinden sich der große Wohn/Essraum mit offener Küche sowie die sonnige Terrasse. Im zweiten Obergeschoß befinden sich die beiden Schlafräume und ein großes Bad/WC.

Die Terrasse mit fast 30 m² Fläche in Südostausrichtung und wunderschöner Aussicht machen das Wohnen hier zum besonderen Erlebnis.

Ruhiges Wohnen und trotzdem zentral ist die Devise. Geschäfte des täglichen Bedarfs und der Bahnhof Nenzing sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Böden sind größtenteils verfliesen oder mit Parkettböden verlegt. Die Wohnung ist zweistöckig und sehr offen gestaltet. Eine neue Einbauküche ermöglicht Kochen mit Strom oder Gas, die Beleuchtung in der Wohnung ist fix installiert.

Der Wohnung ist ein Garagenplatz zugeordnet.

Einmalkosten: Mietvertragserstellung € 300,00

Kontakt: Walter Wakonigg Tel. 0664 / 545 22 48

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Bahnhofstraße		
Anzeigen ID	265960		
Wohnfläche	170 m ²	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	27,00 m ²
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	76 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.954
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 304
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.650
Kautia	€ 5.500
Einmalkosten	€ 300
Erklärung Kosten	30000