

## Charmante 3 Zimmer Wohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Hörbranz, eine der begehrtesten Gemeinden in der Region, bietet nicht nur eine traumhafte Lage, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Ob beim Schwimmen in den klaren Gewässern des Bodensees oder beim Wandern in der idyllischen Umgebung? hier können Sie Ihre Freizeit aktiv und erholsam gestalten. Kommen Sie nach Hörbranz und erleben Sie die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und bester Erreichbarkeit!

Ein Schnäppchen für Bastel- und Gartenfreunde!

Nutzen Sie diese Gelegenheit, sich eine Immobilie mit viel Potenzial zu sichern! Trotz des Baujahres von 1955 bietet diese Wohnung zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und kann mit etwas Aufwand zu Ihrem Traumzu Hause werden.

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung aus dem Jahr 1955 bietet eine einmalige Gelegenheit für Schnäppchenjäger! Ideal für alle, die das Potenzial eines etwas älteren Gebäudes schätzen und gleichzeitig einen großzügigen Raum für ihre Hobbys oder Projekte suchen.

### Highlights:

Großer Keller: Perfekt für Bastelprojekte oder zur Nutzung für diverses. Hier haben Sie genügend Platz für Ihre kreativen Ideen und praktischen Aufbewahrungslösungen.

Nützlicher Garten im Allgemeingut: Der allgemein gepflegte Garten lädt zu Grillabenden und entspannenden Stunden im Freien ein? der ideale Ort, um nach einem langen Tag die Seele baumeln zu lassen.

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin!

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Am Ort gibt es (Stand Jänner 2003) 652 Schüler. In Hörbranz gibt es zudem fünf Kindergärten. (Quelle Wikipedia)

Einkaufsmöglichkeiten:

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten ? Kein Wunsch bleibt offen!

Dank der zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe sind Sie bestens versorgt. Ob für den täglichen Bedarf oder besondere Wünsche ? alles, was Sie benötigen, Supermärkte, Fachgeschäfte, Bäckereien und viele weitere Anbieter sorgen dafür, dass kein Wunsch offen bleibt.

Öffentlicher Verkehr:

Direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Schnell und unkompliziert unterwegs.

Erreichen Sie jedes Ziel ohne Umwege: Ob Shopping, Arbeit oder Freizeitaktivitäten ? Sie sind immer gut angebunden.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
<b>Anzeigen ID</b>	265964		
<b>Wohnfläche</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	4. OG	<b>Baujahr</b>	1955
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Externe ID</b>	immosky_6461925
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 175.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 337
Provision	3% zzgl. MwSt.