

Exklusive Dachgeschosswohnung mit herrlicher Südterrasse in Bestlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IMOVA Immobilientreuhand GmbH
Kontakt: Oliver Ladurner MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 39a, 6700 Bludenz
Telefon: 0043 5552 32450
Mobile: 00436643050913
E-Mail: oliver.ladurner@imova.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch!

Diese exklusive in leichter Hanglage errichtete Dachgeschosswohnung in der Carinagasse 40 bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige und lichtdurchflutete Wohnfläche von 75,4 m², die im Jahr 2004 erbaut wurde. Zu den besonderen Merkmalen gehören eine herrliche Terrasse mit 31,5 m², auf der Sie die Sonne und den Ausblick genießen können, sowie ein praktischer Keller mit 7 m² für zusätzlichen Stauraum.

Das Anwesen bietet zwei mit E-Mobilität ausgestattete Parkplätze in der ebenerdigen Tiefgarage.

Die moderne Ausstattung und die hochwertigen Materialien sorgen für ein komfortables und stilvolles Wohnambiente. Die Armaturen des Badezimmers sind von der weltbekannten Firma Vola.

Lage:

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, die Stadt bequem zu erkunden.

Wenn Sie auf der Suche nach einer exklusiven Dachgeschosswohnung in Feldkircher Bestlage sind, dann ist dieses Kaufobjekt genau das Richtige für Sie.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren um mehr über diese einzigartige Immobilie zu erfahren.

Ausstattungsbesonderheiten:

1. zentrale Staubsaugeranlage
2. Hochwertige, moderne Badausstattung (Armaturen VOLA)
3. Whirlpool-Wanne
4. Handtuchtrockner
5. Stockrahmentüren
6. überbreite Terrasse
7. ebenerdige über Vorplatz erschlossene Tiefgarage
8. Massivbauweise

Kaufpreis Terrassenwohnung: EUR 498.200,-

Kaufpreis je Tiefgaragenabstellplatz: EUR 20.500,-

Nebenkosten/Einmalkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr (sofern keine Befreiung vorliegt)

3,0% zzgl. 20% Umsatzsteuer Vermittlungshonorar

ca. 1,5% zuzüglich 20% Umsatzsteuer und Barauslagen für die Errichtung des Kaufvertrages samt grundbücherlicher Durchführung sowie treuhänderischer und steuerrechtlicher Abwicklung bzw. gemäß Vereinbarung

Irrtum und Zwihschenverkauf vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Carinagasse 40		
Anzeigen ID	265975		
Wohnfläche	75 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Etage	Dachgeschoss
Baujahr	2004	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Terrasse	31,00 m ²	Keller	7,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	juni 2025

Parkplatz: (Tief-)Garage (2)

Kaufpreis € 498.200