

## CHARMANT IN BESTER LAGE ? IHR NEUES ZUHAUSE WARTET!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Betterhomes Real GmbH
Kontakt:	Arthur Kammerlander
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wienerbergstraße 7/Turm D/2.OG 1100
Telefon:	+43 1 236 87 33 00
Mobile:	+43 677 62026052
E-Mail:	

## CHARMANT IN BESTER LAGE ? IHR NEUES ZUHAUSE WARTET!

Zum Kauf angeboten wird ein Reihenhaus in 6161 Natters, welches mit 3,5 Zimmern und einer Wohnfläche von rund 100 m<sup>2</sup> überzeugt. Auf einer Grundstücksfläche von 933 m<sup>2</sup>, wovon Anteilig für dieses Reihenhaus 204 m<sup>2</sup> zugeordnet sind, bietet diese Immobilie zahlreiche Möglichkeiten für individuelles Wohnen oder Arbeiten. Die ideale Lage kombiniert Komfort mit bester Erreichbarkeit macht dieses Objekt zu einer perfekten Wahl für alle, die Raum für ihre Visionen suchen. Ein Ort, der begeistert und inspiriert!

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- hohe Decken
- hochwertige Küche
- beste Lage
- familienfreundlich
- 3 Parteien
- Parkplatz + Garage
- schöner Garten mit guter Aussicht und viel Sonne
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

Lage:

Gut

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Land, Natters, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	265976		
<b>Wohnfläche</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	933 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3.5	<b>Etage</b>	2
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	12,30 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	113.1 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D	<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2030462

---

Kaufpreis	€ 649.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 245
Provision	3 %