

Tolle 3-Zimmer-Wohnung TOP 3 in Weiler-Dorfmitte



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1, 6837 Weiler
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

Direkt im Zentrum von Weiler in der "**Dorfmitte**" (Adresse: 6837 Weiler, Treiet 1) wurde im Jahr 2022 ein hochwertiges, modernes Gebäude mit 18 Wohnungen und 9 Gewerbeflächen (inkl. Hausarzt, Physio-Praxis, Frisör, etc.) umgesetzt.

Per 1.3.2025 steht nun eine tolle **3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss** (kein direkter Gartenzugang) mit ca. **64,07 m² Wohnfläche**, ca. **13,53 m² Terrasse**, ca. **5,9 m² Kellerabteil** und ein großzügiger **Tiefgaragenplatz** zur Vermietung!

Die **Gesamtmiete** der Wohnung inkl. Nebenflächen, Tiefgaragenplatz und Betriebskosten beträgt **€ 1.226,31** pro Monat.

Als Einmalkosten sind nur Vertragserrichtungskosten in Höhe von € 360,-- zu übernehmen.

Es gibt **keine Makler-/Vermittlungskosten!**

Die Kautions beträgt 4 Bruttomonatsmieten.

Weitere Infos/Vorteile/Argumente:

1. barrierefreies, modernes Gebäude (Baujahr 2022) mit **Lift**

2. **zentrale Lage** in Weiler mit Geschäften, Hausarzt, etc. direkt vor Ort
3. gute **Verkehrsanbindung** (Bushaltestelle vor dem Haus)
4. **ökologisches Heizsystem** (Erdsonden-Wärmepumpe, PV-Anlage)
5. **Kühlung** für den Sommer („passive“ Kühlung über Erdsonden)
6. Tiefgarage mit Möglichkeit für **E-Mobilität** für Elektro-Auto
7. tolle **Raumhöhen** (ca. 3,40 m im EG; ca. 2,60 m im 1.+2. OG; ca. 2,50 m im DG)
8. **hochwertige Ausstattung** (Einbauküche, Bad-Einrichtung, elektrische Raffstoren, Kabel-TV, A1-Glasfaser, etc.)
9. Befristung Mietvertrag 3 Jahre; langfristige Mietverhältnisse gewünscht
10. HWB 28,6 kWh/m²a; fGEE 0,77
11. optional zusätzlich zu mieten bei Verfügbarkeit: zusätzlicher TG-Platz, Lagerfläche

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Treiet 1		
Anzeigen ID	265979		
Wohnfläche	64 m ²	Zimmer	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	13,00 m ²	Keller	5,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	1.3.2025	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	28,6 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,77 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 1.226,31
Kaution	€ 4.900
Einmalkosten	€ 360