

Traumhafte 3-Zimmer-Neubauwohnung im Dachgeschoss



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 2096900
Mobile: +436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Mitten in Schwarzach entsteht ein Ensemble aus drei Neubauten. Hier trifft die optimale Verkehrsanbindung auf die Integration in ein beliebtes Wohngebiet, das den Menschen Lebensqualität bietet. Die harmonische Lebensart spiegelt sich in den drei Häusern wider.

Satteldächer und Holzschindeln, ein parkähnlicher Innenhof und wertbeständige Materialien. Das Kohler Quartier verbindet die Tradition mit der Moderne und fügt sich nahtlos in den Ortskern von Schwarzach ein.

Es wird von einem innovativen Konzept mit Energie versorgt, verfügt über eine eigene Erdwärme-Anlage und eine PV-Anlage. Außerdem werden alle Vorkehrungen für E-Mobilität getroffen.

Lage: Das Quartier ist umgeben von Grün und Vielfalt. Hier kann man die Freizeitmöglichkeiten nutzen, die Natur genießen und nach Hause kommen. Kindergarten, Schule, Sportplatz, Nahversorger und Apotheke sind quasi vor der Haustüre. Das Kohler Quartier ist ein moderner Neubau, der mit seiner Architektur den Charakter des Ortes mitträgt und ein Zuhause für Familien, Paare und Singles gestaltet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Gebhard Schwärzler Straße 1		
Anzeigen ID	265981		
Wohnfläche	93 m ²	Zimmer	3
Etage	3. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1

Balkon	15,00 m ²	Keller	8,00 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	September 2025
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.60 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	MAYRIMMO-200
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 744.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 232,5
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000
	Tiefgarage
Provision	3 % zzgl. 20% USt.