

Zentrumsnahe 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Carina Scheiber
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der St.-Ulrich-Straße 41 in Götzis, perfekt geeignet für Singles und Paare!

Diese charmante 2-Zimmerwohnung bietet auf einer gut durchdachten Wohnfläche von 40,54 m² alles, was das Herz begehrt. Die Wohnung zeichnet sich durch eine gute Raumaufteilung aus. Das Herzstück der Wohnung ist das Küche-Ess-Wohnzimmer, das direkt auf den gemütlichen Balkon führt. Hier genießen Sie auf 4,56 m² wunderbare Stunden im Freien. Neben dem Wohnbereich umfasst die Wohnung ein gemütliches Schlafzimmer. Das Bad ist mit einer Dusche und WC ausgestattet. Götzis ist eine lebendige Gemeinde mit einer hervorragenden Infrastruktur, die alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs deckt.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Flur
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- schöner Balkon mit einer Größe von 4,56 m²
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches mit ca. 3,40 m² genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 634,61 Mietzins Wohnung

EUR 102,70 Betriebskosten Wohnung

EUR 11,16 Heizkosten Wohnung

EUR 60,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 11,53 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 820,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Die St.-Ulrich-Straße in Götzis bietet ideale Wohnbedingungen für Singles und Paare, die sowohl die Nähe zum öffentlichen Verkehr als auch kulinarische Vielfalt schätzen. Nur wenige Schritte entfernt liegt die Haltestelle Götzis Sankt-Ulrich-Straße, die eine schnelle Anbindung garantiert. Für das leibliche Wohl sorgen die nahegelegenen Restaurants Casa Antica und Tamborino sowie das Café Canapé, jeweils nur wenige Gehminuten entfernt. In wenigen Minuten erreichen Sie zudem den lebendigen Garnmarkt mit seinen Geschäften und Cafés sowie den Bahnhof Götzis, ideal für Pendler. Die Lage bietet die perfekte Kombination aus zentralem Flair und ruhigem Wohnen. Alles, was Sie brauchen, ist nur einen Schritt entfernt!

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <125m
Krankenhaus <4.400m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <350m
Höhere Schule <600m

Nahversorgung

Supermarkt <525m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <5.100m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <150m
Polizei <550m

Verkehr

Bus <25m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <1.300m
Flughafen <7.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Sankt-Ulrich-Straße 41		
Anzeigen ID	265986		
Wohnfläche	40 m ²	Zimmer	2
Etage	2	Baujahr	1987
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	4,56 m ²	Keller	3,40 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	60 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.02 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_228845_5781/921120013		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 820
Netto-Kaltmiete	€ 820
Kaution	€ 2.500
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Erklärung Kosten

Kautio: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie