



3-Zi-Gartenwohnung TOP 2 in Feldkirch-Altenstadt, Rebbündten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1, 6837 Weiler
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Feldkirch-Altenstadt, Rebbündten 17** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- hochwertige Wohnanlage mit nur 12 Wohnungen
- Lift und Tiefgarage
- Fußbodenheizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- passive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- extensive Begrünung auf Hauptdach und Tiefgaragenabfahrt
- praktische Abstellboxen auf allen Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität (in Abklärung)
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung
- geplante Fertigstellung: Herbst 2025

Neu: Wohnbauförderung (Richtlinie 2024) mit € 125.000,00 (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,--; erstmaliger Eigentumserwerb + € 20.000,--; Eigenmittlersatzkredit + € 25.000,--) möglich.

Neu: Entfall Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %) bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 pro Person.

Weitere Informationen finden Sie auf www.lenz-wohnbau.at. Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rebbündten 17		
Anzeigen ID	265994		
Wohnfläche	70.65 m ²	Zimmer	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Terrasse	12,28 m ²
Garten	123,67 m ²	Keller	5,74 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	Herbst 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	30,51 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,60 kwh/m ² a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz

Kaufpreis	€ 498.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.600
Förderungen	€ 125.000
Provision	keine Provision!
Erklärung Kosten	Einmalkosten: 35% Grunderwerbssteuer 11% Grundbucheintragung (Entfall der 11 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500000– pro Käufer) keine Vertragserrichtungskosten Fixpreise! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge sowie Eigenmittlersatzkredit möglich!