

4-Zi-Gartenwohnung TOP 2 in Rankweil-Brederis, Wollgrasweg 4



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1, 6837 Weiler
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Rankweil-Brederis, Wollgrasweg 4** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- hochwertige Wohnanlage mit nur 9 Wohnungen
- geschlossenes Stiegenhaus mit Lift
- Fußbodenheizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- passive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- extensive Begrünung auf Dach
- praktische Abstellboxen auf allen Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität (in Abklärung)
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung
- geplante Fertigstellung: Frühsommer 2026

Neu: Wohnbauförderung (Richtlinie 2024) mit **€ 125.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,--; erstmaliger Eigentumserwerb + € 20.000,--; Eigenmittlersatzkredit + € 25.000,--) möglich.

Neu: Entfall Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %) bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00.

Weitere Informationen finden Sie auf www.lenz-wohnbau.at. Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Wollgrasweg 4		
Anzeigen ID	265998		
Wohnfläche	91.12 m ²	Zimmer	4
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Terrasse	24,43 m ²
Garten	204,54 m ²	Abstellraum	4,23 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	Frühsommer 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	32,52 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	Ap		
Parkplatz:	Freiplatz	Carport	

Kaufpreis	€ 599.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 19.000
Förderungen	€ 125.000
Provision	keine Provision!
Erklärung Kosten	Einmalkosten: 35% Grunderwerbssteuer 11% Grundbucheintragung (Entfall der 11 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500000– pro Käufer) keine Vertragserrichtungskosten Fixpreise! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge sowie Eigenmittlersatzkredit möglich!