



zur Anzeige

Exklusive Dachgeschosswohnung in Dornbirn – Moderne Eleganz mit großzügiger Terrasse!



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Thomas Karg

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 54 325 - 13

Mobile: -

E-Mail: tk@kmenta-immo.at

Exklusive Dachgeschosswohnung in Dornbirn – Moderne Eleganz mit großzügiger Terrasse!

Zum Verkauf steht eine hochwertige Neubauwohnung aus dem Jahr 2021 in begehrter Lage in der Eschenstraße 17 in Dornbirn. Diese exklusive Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und großzügige Freiflächen.

Highlights der Immobilie:

- **Neubau von 2021:** Modernes Design und zukunftsorientierte Bauweise.
- **Dachgeschoss:** Lichtdurchflutete Räume und eine besondere Wohnatmosphäre.
- **Große Terrasse:** Perfekt für entspannte Stunden im Freien mit herrlichem Ausblick.
- **Hochwertige Ausstattung:** Elegante Materialien und geschmackvolle Details für gehobene Ansprüche.

- **Sehr hochwertige Einbauküche von der Firma Corpus:** Stilvoll und funktional, ideal für anspruchsvolle Hobbyköche.
- **Tiefgaragenplatz inklusive:** Im Kaufpreis bereits enthalten, für maximalen Komfort.
- **Ausreichend Außenparkplätze:** Praktische Parkmöglichkeiten für Gäste oder zusätzliche Fahrzeuge.
- **Begehrte Lage:** Ruhige und dennoch zentrale Lage mit optimaler Anbindung.

Die Wohnung wird aktuell noch bewohnt und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Nutzen Sie die Chance, diese außergewöhnliche Immobilie zu erwerben und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.200m
 Apotheke <775m
 Krankenhaus <2.750m
 Klinik <8.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.725m
 Kindergarten <600m
 Universität <2.800m
 Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <650m
 Bäckerei <775m
 Einkaufszentrum <2.175m

Sonstige

Bank <800m
 Geldautomat <1.625m
 Post <1.625m
 Polizei <1.600m

Verkehr

Bus <175m
 Bahnhof <1.600m
 Autobahnanschluss <800m
 Flughafen <5.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Ruhige und dennoch zentrale Lage mit optimaler Anbindung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	266001		
Wohnfläche	98.45 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Terrasse	27,75 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.7 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_352244_658
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 815.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 318,1
Einmalkosten	€ 33
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.