

## Ideal fürs Tiny-House



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Das Hanggrundstück mit Aussicht befindet sich in Dafins. In ca. 5min. erreicht man das Rheintal, z.B. Sulz, Muntlix oder Röthis. In ca. 10min erreichen Sie mit dem Auto das Landeskrankenhaus Rankweil.

Aussicht, Ruhe und dennoch gute Anbindung.

Das südseitig orientierte Grundstück mit 849qm Fläche teilt sich in folgende Widmungen auf:

- ca. 514qm Bauland mit der Widmung BW in Hanglage, teilweise bewaldet.
- ca. 335qm Landwirtschaftliche Fläche mit der Widmung FL in starker Hanglage mit Bäumen
- Abmessungen ca. 30x30m, grundsätzlich quadratisch mit etwas abgeschrägten Ecken.
- Abklärungen mit der Lawinen und Wildbachverbauung sowie der Landesgeologie liegen vor.

Ergreifen Sie diese seltene Chance sich in Dafins einen Rückzugsort zu schaffen.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Die Volksschule Dafins befindet sich in der Nähe und ist in 9min. zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Dorfladen Sennerei in Dafins oder ein Spar und viele weitere Geschäfte in Sulz.

Öffentlicher Verkehr:

Die Landbuslinie 494 fährt in nur 12min. zu: Sulz (Feldkirch) Bahnhof

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Zwischenwasser		
<b>Anzeigen ID</b>	266002		
<b>Grundstücksgröße</b>	849 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	immosky_6465159		

---

Kaufpreis	€ 150.000
Provision	3% zzgl. MwSt.