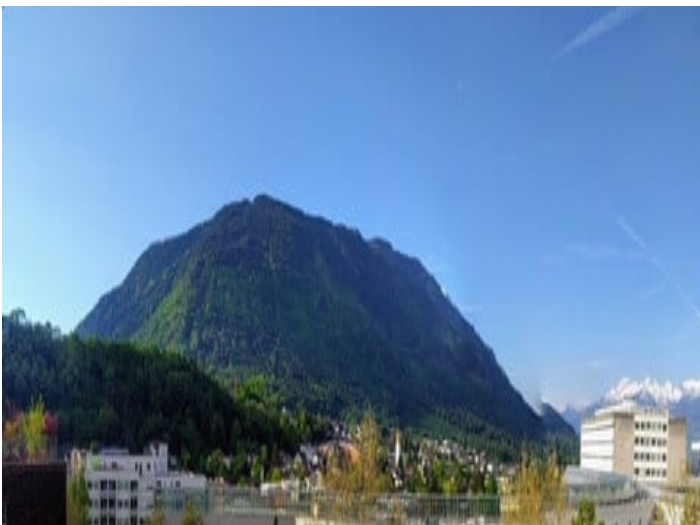




zur Anzeige

4-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Stadtnähe mit großem Südbalkon und Panoramablick



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maisacker 11, 6837 Weiler

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung in grüner Wohnlage, in Stadtnähe und mit tollem Ausblick

Attraktive Wohnung mit **112 m² Wohnfläche** und einem **43 m² großen Balkon**. Die Wohnung besticht durch ihre Großzügigkeit, die hochwertige Ausstattung und eine herrliche Aussichtslage. Zu vermieten ab März 2025.

Einige Fakten:

1. Carinagasse 40, Top 9 im **obersten Stock** (2. OG)
2. In **Gehdistanz zur Innenstadt**, ideal gelegen für Grenzgänger nach CH / LI und dennoch ruhig und **umgeben von Grün**
3. **Lichtdurchfluteter** Wohnbereich mit hochwertiger Küche und Glasfront nach Süden zum **43 m² großen Balkon**, mit **eindrucksvoller Aussicht** über Tisis
4. 3 weitere Zimmer, (z.B. Schlafzimmer / Kinderzimmer / Büro) jeweils mit Fenster (Norden) bzw. Balkontüre (Osten) und **Sicht ins Grüne**
5. Großes Badezimmer mit **Badewanne / Doppelwaschbecken / WC / begehbare Dusche**; separates Gäste-WC
6. **Eichenparkett** in Wohnräumen, **Granitfliesenböden** in Nassräumen, Eingangsbereich und Abstellraum, überall Fußbodenheizung
7. **Hochwertige Küchenausstattung** und Badezimmerausstattung, **elektrische Jalousien**
8. **Ebenerdiger Tiefgaragenplatz, Fahrradraum, Kellerabteil, Lift** und zentrale Staubsaugeranlage
9. Zentrale Gasheizung und Warmwasseraufbereitung mit Solaranlage
10. Wohnanlage mit nur 9 Einheiten und angenehmen Nachbarn - hauptsächlich Eigentümer

Nebenkosten:

1. Kaution 3 Bruttomonatsmieten
2. Privatvermietung

Anfragen mit kurzer Vorstellung bitte schriftlich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Carinagasse 40		
Anzeigen ID	266003		
Wohnfläche	112 m ²	Baujahr	2011
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschosswohnung	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	März 2025	Heizwärmebedarf (HWB)	59 kwh/m ² a

Gesamtbelastung	€ 1.900
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 400
Erklärung Kosten	Wohnung inkl Betriebskosten und TG-Platz