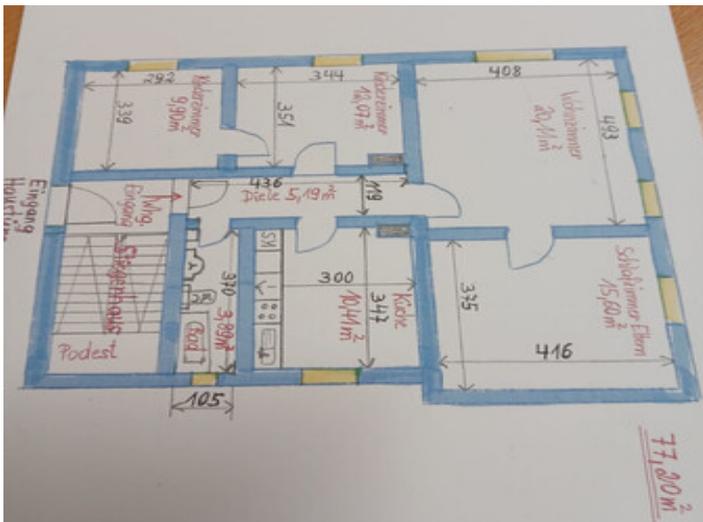


Helle 5 Zimmer Altbauwohnung in Höchst / Grenznähe wird ab März 2025 neu vermietet



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Lothar Sutterlüti
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Alte Kirchstrasse 24, 6844 Altach
 Telefon: -
 Mobile: 00436645250411
 E-Mail: l.sutterluetli@inode.at

Helle Altbauwohnung in Höchst, Grenznähe zu vermieten.

Wohnküche, Bad mit Badewanne und WC, Wohnräume Parkett, Bad und Küche Vinylboden.

2023 wurde eine neue Luftwärmepumpe installiert.

Wohnung befindet sich im 2 Stock.

Eingeteilt in 1 Wohnküche, 1 Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Bad mit Badewanne, WC und Fenster.

Ideal geeignet z.B. für Familie mit 2 Kindern. Allgemeine Gartenbenützung inklusive.

Im Keller befindet sich ein zugeteilter Abstellraum und die Waschküche mit Anschluß für die Waschmaschine.

Der Wohnung sind 2 Parkplätze zugeteilt.

ANMERKUNG ZU DEN FOTOS:

Die Bilder sind von vor 8 Jahren als die Wohnung neu renoviert war.

Aktuelle Fotos können wir erst nach Auszug des aktuellen Mieters machen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Sonnengarten 1 / 2 Obergeschoss		
Anzeigen ID	266004		
Wohnfläche	77 m ²	Grundstücksgröße	300 m ²
Zimmer	5	Nebenräume	1
Etage	2. OG	Bautyp	Altbau
Bauweise	Holz	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	01.03.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	91 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,55 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		

Gesamtbelastung	€ 1.120
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Kaution	€ 5.000
Einmalkosten	€ 150