

Ein- bzw. Zweifamilienhaus mit unzähligen Möglichkeiten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Jehle Immobilien KG
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wirtschaftspark Walgau, Eugen-Getzner-Str. 7, 6710 Nenzing
Telefon: 0664 / 3907866
Mobile: -
E-Mail: office@jehle-immo.at

Geräumiges Familienheim mit viel Potenzial

Dieses geräumige Wohnhaus wurde im Jahr 1978/79 zu einem Zweifamilienwohnhaus umgebaut. Im Jahr 2006 fand dann die letzte bauliche Veränderung statt. Das Haus erstreckt sich über insgesamt ca. 224 m² Wohnfläche, aufgeteilt in zwei separate Wohneinheiten, kann aber auch ideal als sehr großzügiges Einfamilienhaus bewohnt werden. Das Objekt bietet der/m zukünftigen Eigentümer/in verschiedenste Möglichkeiten zur Entfaltung.

Fußläufig erreichen Sie die wichtigen Infrastruktureinrichtungen.

Durch die diversen großzügigen Nebenräumlichkeiten ist bereits eine ideale Grundlage gegeben, um sowohl ihren Wohnraum selbst, als auch diverse Hobby-, bzw. Lagerräume zu realisieren. Ihrer Fantasie sind hier kaum Grenzen gesetzt. Nutzen Sie die Chance Ihr eigenes Wohnparadies zu erschaffen.

Auf Wunsch bin ich Ihnen gerne bei der Einholung von einem Finanzierungsangebot behilflich.

1. Grundstücksfläche: ca. 657 m² bzw. 587 m² (je nach Wunsch/Vereinbarung)
2. Erdgeschoss 71 m²
3. Obergeschoss 76 m²

4. Dachgeschoss 76 m²
5. Kellergeschoss 63 m²
6. zusätzliche Kachelofen
7. Einbauküchen
8. Wohnung im OG in äußerst sehenswerten Zustand
9. ausreichend Kellerräume (Waschkeller mit Dusche, Heizkeller, Holzkeller)
10. weitere beheizte Spiel-, Partyräume im Keller mit Tageslicht
11. geräumiger Schopf für Ihr Hobby

Die Liegenschaft wird nach Vermessung ca. 657 m² betragen, auf Wunsch kann das Kaufobjekt auch um eine 70 m² reduzierte Grundstücksfläche samt Garage erworben werden.

Lassen Sie sich bei Interesse vor Ort von Ihrem zukünftigen Zuhause überzeugen.

Werte entstehen durch Vertrauen – Jehle Immobilien

Sonstige Auslagen:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr **(entfällt bei Erfüllung der Kriterien wie HWS-Anmeldung)**
- 3,6% Vermittlungshonorar
- 1,2% Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Illstr. 79		
Anzeigen ID	266005		
Wohnfläche	224 m ²	Grundstücksgröße	657 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1979
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Heizung	Öl, Holz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	197 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,38 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D		

Preis auf Anfrage