



zur Anzeige

Vorankündigung: Sanierter 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Keller



Kontaktinformationen

Name: Florian Krismer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: blink@gmx.at

Vorankündigung: Sanierter 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Keller

Voraussichtlich ab März 2025 zu vermieten.

Derzeit wird die Wohnung saniert.

Große geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Kellerabteil mit einer offenen schönen Aussicht in ruhigem Wohngebiet.

Die Wohnung befindet sich im 3.OG ohne Lift.

Wohnung teilt sich auf in:

1. Elternschlafzimmer
2. Kinderschlafzimmer
3. Küche - moderne Einbauküche mit allen Geräten
4. Wohnzimmer - mit Zugang zum Balkon
5. Badezimmer - mit Dusche

- 6. Separates WC
- 7. Abstellraum
- 8. Gang

Lage:

- 1. Bushaltestelle vor der Haustür
- 2. Schulen in 1-5 Gehminuten
- 3. Einkaufsmöglichkeiten in 5 Gehminuten
- 4. Weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs innerhalb 10 Gehminuten (Schwimmbad, Ärzte, Fitness, Kinderbetreuung...)

Kosten:

- 1. Gesamtmietzins: €1267,60
- 2. Davon sind Betriebskosten: €242,60
- 3. Freie Stellplätze vorhanden, Garage kann optional gemietet werden für €50.
- 4. Kautions von 3 Monatsmieten (= €3100) in Bar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Unterfeldstraße 40		
Anzeigen ID	266012		
Wohnfläche	82 m ²	Bautyp	Saniert
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	8,00 m ²
Keller	6,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	März
Heizwärmebedarf (HWB)	78 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung	€ 1.267,6
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 242,6
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
Kautions	€ 3.100