



zur Anzeige

Besondere 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Dornbirn



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Praschnig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)5572-25150
Mobile: -
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung verfügt über einen ganz besonderen Flair und punktet mit ihrer zentraler Lage in Dornbirn. Sie verbindet angenehmes Wohnen mit bester Erreichbarkeit verschiedenster Freizeiteinrichtungen sowie Spazier- und Radwegen. Auch die Infrastruktur ist ausgezeichnet: Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Banken und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in nächster Nähe. Der Autobahnanschluß Dornbirn-Mitte ist bequem mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. EUR 610,00
zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. EUR 148,96
Bruttomiete EUR 758,96

Heizung: Gas
TV: SAT

Wohnfläche ca. 45 m²; bestehend aus:
Wohn-/Esszimmer mit neuer Einbauküche,
weiteres Zimmer, Badezimmer.

Allgemeiner Autoabstellplatz vorhanden

Mietbeginn: ab Jänner 2025 / Mietdauer: 3 Jahre

Kaution: In bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 62, Top 5		
Anzeigen ID	266015		
Wohnfläche	45 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas	Verfügbar ab	ab Jänner 2025
Befristung	3 Jahre	Externe ID	Wbs_WBS-03308

Gesamtbelastung	€ 758,96
Netto-Kaltmiete	€ 610
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 148,96
Monatliche Kosten	€ 148,96
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 758,96
Miete (exkl. MwSt.)	€ 610
Kaution	€ 2.300
	2.300,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie