

3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Nenzing ab 1. Feb.



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Ab 1. Februar 2025 wird in einer kleinen Wohnanlage mit nur 5 Einheiten eine gemütliche 3-Zimmer-Wohnung (ca. 60 m²) im 1. Stock verfügbar. Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage im Zentrum von Nenzing mit sehr guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in direkter Nähe.

Raumaufteilung und Ausstattung:

1. Küchen und Wohn-/Esszimmer
2. 2 Schlafzimmer
3. Badezimmer mit Dusche
4. Balkon
5. Großes Kellerabteil
6. 1 Parkplatz

Kosten

1. Miete ohne Betriebskosten: € 770,00
2. Betriebskosten: ca. € 180,00
3. Miete gesamt inkl. Betriebskosten: € 950,00
4. Kauton: € 3.000,-

5. Vertragserrichtung (einmalig): € 250,00

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung möglich.

| | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Bahnhofstraße 5 | | |
| Anzeigen ID | 266016 | | |
| Wohnfläche | 63 m ² | Etage | 1. OG |
| Bautyp | Gebraucht | Baujahr | 1991 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Allgemein | Balkon | Vorhanden |
| Keller | 14,00 m ² | Heizung | Gas |
| Verfügbar ab | 1. Februar 2025 | Heizwärmebedarf (HWB) | 62 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | c | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1,05 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | C | | |
| Parkplatz: | Freiplatz (1) | | |

| | |
|-----------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 950 |
| Kaution | € 3.000 |