



zur Anzeige

## Schöne, eingerichtete Zweizimmer (Start)Wohnung



### Kontaktinformationen

Name: Uwe Breuder  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: +436642338450  
Mobile: -  
E-Mail: Wohnung.Landstrasse53@gmx.at

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Wohnhauses Landstrasse 53 in Hard. Sie wurde im Jahr 2022 **komplett überholt und saniert**, größtenteils auch mit neuen Möbeln ausgestattet (Schlafzimmer, Gardarobe, gemütliche (Schlaf)Couch im Wohnzimmer, sowie Wohn- und Essbereichsmöbel. Ebenso sind in der Einbauküche ein Geschirrspüler und eine Mikrowelle vorhanden.

Ergänzt wird die Wohnung durch eine kleine Loggia (abschlossen und verglast), um den Raum ganzjährig nutzbar zu machen. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer, fußläufiger Nähe (innerhalb von 10 Minuten), ebenso eine Bushaltestelle bzw. der Bahnhof Hard.

Zusätzlich ist in der Miete noch ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz inkludiert.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstrasse 53		
<b>Anzeigen ID</b>	266021	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	2. OG		

<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Loggia</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Gesamtbelastung	€ 1.050
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Kaution	€ 2.500