

Lustenau, Rheinstraße: Gemütliches 5-Zimmer-Einfamilienhaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immobilien Investment & Management IIM GmbH
Kontakt:	Wolfgang Fiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A 6890 Lustenau
Telefon:	0660 606 5250
Mobile:	0660 606 5250
E-Mail:	office@mietplus.at

Das Haus verfügt über ca. 130 m² Wohnfläche und hat 5 Zimmer. Es bietet einen Balkon und eine überdachte Terrasse im 1. OG sowie eine überdachte Terrasse im gemütlichen Garten.

Außerdem stehen eine Garage sowie zwei PKW-Stellplätze zur Verfügung.

In einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Volksschule und Kindergarten liegt das Haus in idealer Lage.

Das Haus teilt sich auf in ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Esszimmer, ein Elternschlafzimmer, zwei weitere Zimmer im Erdgeschoß, ein Badezimmer mit Badewanne und in ein separates WC.

Miete kalt: € 990 inkl. Garage und PKW-Stellplätze

Betriebskosten: € 400

Miete warm: € 1.390 inkl. Garage und PKW-Stellplätze

Mietvertrag: € 300 einmalig

Kaution: € 4.800 in Bar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Rheinstraße 16		
Anzeigen ID	266022		
Wohnfläche	130 m ²	Bautyp	Altbau
Baujahr	1902	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Terrasse	15,00 m ²
Garten	150,00 m ²	Abstellraum	20 m ²
Verfügbar ab	01.01.25	Heizwärmebedarf (HWB)	186,75 kwh/m ² a
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

Gesamtbelastung	€ 1.390
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 400
Miete (exkl. MwSt.)	€ 990
Kaution	€ 4.800
Einmalkosten	€ 300
Erklärung Kosten	300.00