

## Liebevoll sanierte 4 Zimmerwohnung mit Garten und Balkon!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 101  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49  
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247  
E-Mail: office@cuore.at

### Liebevoll sanierte 4 Zimmerwohnung mit Garten und Balkon!

Diese wunderschöne Wohnung bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und luxuriöses Leben wünschen. Mit einer Gesamtfläche von 108 m<sup>2</sup> und 4 geräumigen Zimmern, ist diese Immobilie perfekt für Familien, Paare oder auch Singles, die viel Platz benötigen.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, die von einer malerischen Landschaft umgeben ist. Hier können Sie die Schönheit der Tiroler Berge jeden Tag genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten des modernen Lebens in unmittelbarer Nähe haben.

Götzens liegt auf einer sonnenverwöhnten Mittelgebirgsterrasse, nur sieben Kilometer von Innsbruck entfernt. Die moderne 8er Gondel Nockspitzbahn einerseits sowie denkmalgeschützte Bauernhöfe aus dem 17. und 18. Jahrhundert andererseits zieren neben der Wallfahrtskirche den Ortskern. Götzens ist ein idealer Startpunkt für alle, die die Bergwelt im Sommer und Winter erkunden möchten. Hoch fährt man bequem mit der Nockspitzbahn. Die Talstation liegt leicht und fußläufig erreichbar direkt im Ort. Von hier fahren Sie auf das Pfiemesköpfl im Skigebiet Muttereralp auf 1.800 Metern Seehöhe. Werfen Sie dort doch auch einen Blick auf die Nockspitze, deren Namen die Bergbahn trägt oder in die nah gelegene olympische Axamer Lizum.

Der Kaufpreis von 398.000,00 € macht diese Immobilie zu einem erschwinglichen Traum für jeden, der nach seinem eigenen Zuhause in Tirol sucht. Die Wohnung ist in einem hervorragenden Zustand und wurde stets gut gepflegt, so dass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können. Ein großes Kellerabteil und eine abgeschlossene Garage (Kaufpreis € 35.000,--) runden dieses sensationelle Immobilienangebot ab.

Der Höhepunkt dieser Wohnung ist der herrliche Garten und der großzügige Balkon, die beide zu gemütlichen Stunden im Freien einladen. Genießen Sie die frische Bergluft und lassen Sie sich von der Ruhe und Schönheit der Natur verzaubern. Der perfekte Ort, um sich zu entspannen und den Alltagsstress hinter sich zu lassen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien wie Fliesen und Parkett ausgestattet. Der gemütliche Kachelofen sorgt für eine warme Atmosphäre in den kalten Monaten und ist ideal, um sich an kühlen Winterabenden aufzuwärmen.

Die Einbauküche ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Sie bietet viel Stauraum und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, so dass Sie Ihre Lieblingsgerichte zubereiten können. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, was für eine natürliche Belüftung sorgt, und ist mit einer begehbaren Dusche ausgestattet.

Eine Garage bietet ausreichend Platz für Ihr Auto und schützt es vor Wind und Wetter. Die Wohnung ist auch gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, so dass Sie bequem in die umliegenden Städte und Ortschaften gelangen können.

In der direkten Umgebung der Wohnung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auch Supermärkte und eine Bäckerei sind in unmittelbarer Nähe, so dass Sie immer frische Lebensmittel und Backwaren zur Verfügung haben.

**Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese wunderschöne Wohnung - es könnte Ihr neues Zuhause sein!**

**CUORE** - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. \*\*\*Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.\*\*\*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <4.500m  
Krankenhaus <4.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <4.000m  
Höhere Schule <5.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <3.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Straßenbahn <4.000m  
Bahnhof <2.500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Land, Götzens		
<b>Anzeigen ID</b>	266025	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1978
<b>Etage</b>	EG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	16,33 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	17,50 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	77,00 m <sup>2</sup>		
<b>Externe ID</b>	justimmo_369977_294		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	<b>Freiplatz</b>	

---

Kaufpreis € 398.000