

Wunderschöne 2 Zimmerwohnung in Top Lage mit E-Ladestation



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Alexander Gut
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pofelweg 14, 6811 Gofis
E-Mail: gutalex98@gmail.com

Moderne Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und E-Ladestation am TG Parkplatz

Diese ansprechende Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung:

- Großes Wohn-Esszimmer mit Tischler-Einbauküche
- Geräumiges Schlafzimmer
- Stilvolles Badezimmer mit Badewanne und WC
- Garderobe mit Einbauschränk
- Großzügige Loggia (12 m²)

Zusätzlich zur Wohnung gehören ein Kellerabteil (5 m²) und ein Tiefgaragenplatz, ausgestattet mit einer E-Ladestation sowie einem Fahrrad und Trockenraum

Attraktive Lage für Pendler und Stadtliebhaber

Die Wohnung liegt ideal in der Nähe von Liechtenstein und der Schweiz, mit ausgezeichneter Bus- und Autobahnanbindung sowie der Feldkirch-Letzte Überfahrtserlaubnis – perfekt für Pendler oder Grenzgänger.

Bushaltestelle direkt vor der Wohnung (jede 15 min ein Bus)

Highlights auf einen Blick

- **Hochwertige Tischler-Ausstattung:** Küche, Bad und Garderobe
- **Großzügige Loggia:** für entspannte Stunden
- **Barrierefreier Zugang:** Tiefgarage mit Fahrradraum und Lift
- **Klimafreundliche Erdwärme-Heizung**
- **Fußbodenheizung**
- **Top Lage**
- **E-Ladestation**

Kosten

- Mietpreis netto: 860 € pro Monat
- Betriebskosten: ca. 220 € pro Monat
- Gesamtmiete: 1080 € monatlich
- Kautions: Bankgarantie in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten

Interessiert? Diese Wohnung bietet nicht nur moderne Annehmlichkeiten, sondern auch eine ideale Lage – kontaktieren Sie uns jetzt für einen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Fellengattner Straße 46		
Anzeigen ID	266028	Grundstücksgröße	1.300 m ²
Wohnfläche	50 m ²	Etage	1. OG
Zimmer	2	Baujahr	2014
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Terrassenwohnung	Keller	5,00 m ²
Loggia	12,00 m ²	Heizung	Erdwärme
Fahrradraum	20 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	28,49 kwh/m ² a
Verfügbar ab	sofort		
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Parkplatz:

(Tief-)Garage (1)

Freiplatz (7)

Gesamtbelastung € 1.080

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 220