

## Schönes Zuhause im Dachgeschoss



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung. In nur 5min. mit dem Auto auf die Rheintalautobahn oder in die Schweiz. Lift, Balkon, Homeoffice und ein Tiefgaragenabstellplatz.

Die Wohnung wurde für den Verkauf frisch ausgemalt und der Parkettboden überarbeitet. Das Badezimmer mit Fenster überzeugt mit einer Dusche und Badewanne. Zusätzlich zu den 2 Schlafzimmern gibt es noch ein ca. 5 qm großes Zimmer für z.B.: Homeoffice.

Der Tiefgaragenabstellplatz ist im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

#### Schulen:

Die Volksschule Herrenried und Markt, sowie die Mittelschule befinden sich im 20min. Gehkreis.

#### Einkaufsmöglichkeiten:

Cineplexx, Sutterlüty, McDonalds, Sport Mathis, New Yorker, Mangold, Lidl und PurFitness befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

#### Öffentlicher Verkehr:

Die Landbuslinie 303 befindet sich nur 2min zu Fuß entfernt. In wenigen Minuten erreichen Sie Diepoldsau in der

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
<b>Anzeigen ID</b>	266029		
<b>Wohnfläche</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Baujahr</b>	1997
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	99 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.33 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Externe ID</b>	immosky_6466605		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 399.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 370
Provision	3% zzgl. MwSt.