



zur Anzeige

## Tolle 2-Zimmer Gartenwohnung mit einem 122 m2 großen Garten - KEINE PROVISION!



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harderstraße 89a, 6923 Lauterach  
Telefon: 004366488343769  
Mobile: 004366488343769

KEINE MAKLERPROVISION - PRIVATINSERAT!

Willkommen in Ihrer neuen Gartenwohnung in Lauterach! Diese gemütliche Mietwohnung befindet sich in der Jägerstraße 20a und bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Die 2-Zimmer-Gartenwohnung verfügt über eine Wohnfläche von 55 m<sup>2</sup> und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Zu den besonderen Merkmalen gehören eine großzügige Terrasse mit 14 m<sup>2</sup>, ein eigener Garten mit 122 m<sup>2</sup> sowie ein Kellerabteil mit 9,17 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus stehen Ihnen sowohl eine Tiefgarage als auch freie Außenparkplätze zur Verfügung, um Ihr Auto sicher abzustellen.

Es ist beabsichtigt, die in die Jahre gekommene Einbauküche kurzfristig zu erneuern.

Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen ein angenehmes Wohnumfeld. Die Umgebung punktet mit ihrer ruhigen Lage und der Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Genießen Sie die Vorzüge einer Gartenwohnung und lassen Sie sich von dem Charme dieses Objekts verzaubern. Ob alleine oder als Paar – hier finden Sie Ihr neues Zuhause.

Wenn Sie mehr über diese Gartenwohnung erfahren möchten oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren.

Miete Wohnung EUR 950,--

Miete Tiefgarage EUR 80,--

Betriebskosten ca. EUR 150,--

Anfragen von Makler werden NICHT beantwortet!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Jägerstraße 20a		
<b>Anzeigen ID</b>	266030		
<b>Wohnfläche</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	14,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	122,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2025
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		Freiplatz

---

Gesamtbelastung	€ 950
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 3.600