

Weiler: 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und zentraler Lage in Weiler



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: TSIImmo Sabine Tschütscher
Kontakt: Sabine Tschütscher
Adresse
(Straße, Kirchstraße 4
Hausnummer, 6811 Gofis
PLZ):
Telefon: +43 664 14 57 050
Mobile: -
E-Mail: sabine.tschuetscher@tsimmo.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer nächsten Kapitalanlage! Diese geschmackvoll modernisierte 1-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 26 m² und einem großzügigen Balkon von ca. 7 m² erwartet Sie im 2. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage, die über einen modernen Lift bequem erreichbar ist.

Highlights der Immobilie

- **Modernisierungen:** 2019 wurden der Wohnbereich mit edlem Parkett und die Küche, der Eingangsbereich sowie das Badezimmer mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Die zeitlose Einbauküche von Küchen Weiler Möbel ist mit erstklassigen Bosch-Geräten ausgestattet. Das Badezimmer wurde ebenfalls umfassend modernisiert.
- **Komfort & Technik:** Türen und Fenster (Holz-Alu) wurden bereits erneuert, um modernes Wohngefühl mit optimaler Energieeffizienz zu verbinden.
- **Hausanlage:** Die Wohnanlage präsentiert sich in einem hervorragend gepflegten Zustand, mit umfassenden Sanierungen an Dach und Fassade (1998), neuen Fenstern (2010) sowie einem Lift, der 2012 auf den neuesten Stand gebracht wurde. Im September 2013 wurde eine energieeffiziente Gasheizung installiert.
- **Balkon:** Der Balkon bietet einen ruhigen Ausblick und lädt zum Verweilen ein – ein Rückzugsort inmitten des zentralen Geschehens.

Lage & Vermietung

Die zentrale Lage in Weiler bietet eine hervorragende Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Aktuell ist die Wohnung vermietet – Details hierzu werden gerne bei einer Besichtigung oder in einem persönlichen Gespräch erläutert.

Ob als charmante Single-Wohnung oder als renditestarke Kapitalanlage – dieses Angebot vereint moderne Ausstattung, zentralen Komfort und solides Potenzial.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einmaligen Immobilie überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Weiler,

Anzeigen ID 266035

Wohnfläche 26 m²

Zimmer

1

Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1975	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	7,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.15 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	383243_7488/144		

Kaufpreis	€ 139.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 95
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.