



zur Anzeige

Provisionsfrei: Helle und moderne 1-Zimmer-Wohnung mit 36 m² – nur ca. 8 Gehminuten vom Bodensee entfernt



Kontaktinformationen

Name: Dragana Pavlov
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mehrerauerstraße 7, 6900 Bregenz
Telefon: 06602644699
Mobile: -
E-Mail: d.panceva.c@hotmail.com

Diese frisch renovierte und liebevoll gestaltete 1-Zimmer-Wohnung bietet auf 36 m² eine perfekte Kombination aus Gemütlichkeit, moderner Ausstattung und einer hervorragenden Lage.

Ausstattung und Highlights:

- Flur:** Ein einladender Flur führt in die Wohnräume und schafft einen angenehmen ersten Eindruck.
 - Offene Einbauküche:** Hochwertige Küchenmöbel mit edlen Holzdetails und modernen Geräten
 - Wohn- und Schlafbereich:** Heller, freundlicher Raum mit großen Fenstern und einem stilvollen Laminatboden. Der Bereich bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten, ob als offener Wohnraum oder in getrennter Nutzung.
 - Modernes Badezimmer:** Das Bad ist mit einer komfortablen Dusche, einem WC und einem stilvollen Einbauwaschtisch mit hochwertiger Steinplatte ausgestattet. Eine ganz neue Waschmaschine steht Ihnen nach Bedarf zur Verfügung.
-
- Stauraum:** Zusätzlich zur Wohnfläche steht Ihnen ein eigenes Kellerabteil (4,35 m²) zur Verfügung.
 - Fahrradraum:** Ein praktischer Gemeinschaftsraum für Fahrräder ist vorhanden und bietet zusätzlichen Komfort.
 - Parkplätze:** Allgemeine Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Anzahl vorhanden.

Hervorragende Lage:

Die Wohnung befindet sich nur etwa 8 Gehminuten vom Bodenseeufer entfernt und liegt in einer begehrten, ruhigen Gegend. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind ebenfalls schnell erreichbar.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studenten, die Wert auf eine moderne und komfortable Umgebung legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rummergasse 9a		
Anzeigen ID	266036		
Wohnfläche	36 m ²	Bautyp	Saniert
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Keller	4,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	01.02.2025	Befristung	3 Jahre

Gesamtbelastung	€ 800
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 230