

**PROVISIONSFREI - Gepflegte Wohnung mit Terrasse,
Garten und Carport in ruhiger Lage - Nähe Schweiz!**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Name: Privatanzeige

Willkommen in dieser charmanten Gartenwohnung in Fußach, (bei Bregenz), Vorarlberg. Diese Gebrauchtwohnung auf der Pertinsel 38 bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer ruhigen und grünen Umgebung zu leben.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 84,53 m² und wurde im Jahr 2012 erbaut. Ein Carport steht für Ihr Fahrzeug zur Verfügung. Zu den Annehmlichkeiten gehören eine Terrasse mit 9,19 m², ein Garten mit 298,3 m², zwei Abstellräume (2,48 m² und 12,9 m²), sowie ein Fahrradabstellraum.

Im Inneren erwartet Sie ein gemütliches Wohnambiente mit viel Tageslicht. Die offene Gestaltung schafft ein großzügiges Raumgefühl. Die Terrasse und der Garten bieten die perfekte Möglichkeit, im Freien zu entspannen und die Natur zu genießen.

Die Umgebung von Fußach bietet eine hohe Lebensqualität. In der Nähe befindet sich ein Badesee, das Bruggerloch. Weiters finden sich in der Nähe Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergarten. Die Lage nahe am Bodensee lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Outdoor-Aktivitäten ein.

Nebenkosten:

Die Kautions für die Wohnung beträgt € 3.000,00 und kann entweder mittels Bankgarantie oder Überweisung hinterlegt werden.

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für

einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Wenn Sie an einer Miete dieser Gartenwohnung interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Pertinsel 38		
Anzeigen ID	266045		
Wohnfläche	84 m ²	Grundstücksgröße	404 m ²
Zimmer	3	Nebenräume	2
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2012
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Terrasse	9,00 m ²	Garten	298,00 m ²
Keller	12,00 m ²	Abstellraum	2,48 m ²
Fahrradraum	7 m ²	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	März 2025	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	52 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 280
Kaution	€ 3.000