



zur Anzeige

66,83 m2 schöne 3 Zimmer-Wohnung in Tosters mit Wintergarten und Garage *Provisionsfrei*



Kontaktinformationen

Name: Roshini Scheidbach
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wehrgasse 18, 1050 Wien
E-Mail: roshini.scheidbach@gmail.com

Zur Vermietung steht eine 3 Zimmerwohnung in einer sehr zentralen Lage in Tosters.

Die Wohnung liegt rund 450 Meter nordöstlich des Ortszentrums (Pfarrkirche) in verkehrsberuhigter Wohngegend. In der Umgebung sind ein Kindergarten und die nächste Bushaltestelle (Burgweg) ist rund 350 Meter entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten 10 Gehminuten entfernt.

Der Preis versteht sich exkl. Warm- und Heizkosten.

Die Anmietung der Garage ist im Preis inkludiert.

Bei Kontaktaufnahme bitte über E-Mail: wohnung-tosters17@outlook.com

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rhetikusstraße

Anzeigen ID	266057	Zimmer	3
Wohnfläche	66.83 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etage	Erdgeschoss	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Keller	8,00 m ²
Wintergarten	11,00 m ²	Heizung	Fernwärme
Abstellraum	7 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	57,4 kwh/m ² a
Verfügbar ab	01.03.2025	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,09 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (14,85)		

Gesamtbelastung	€ 1.141,19
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 92,66
Kaution	€ 3.423,57