

## Schöne moderne 3-Zi-Wohnung im Zentrum in ruhiger Lage mit exklusiver Ausstattung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Preg MCP Verwaltung GesmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Eichenweg 5, 6850 Dornbirn  
Telefon: 06647640512  
Mobile: -  
E-Mail: claudia@mcp-verwaltung.at

Tolle, absolut neuwertige Wohnung im Zentrum von Dornbirn in schöner sonniger Ruhelage sucht ab 1.5.2025 neue Mieter.

### KEINE HAUSTIERE MÖGLICH.

1. Die Wohnung hat einen hellen Wohn- und Essbereich mit 32 m<sup>2</sup> und einer großen Fensterfront.
2. Die große Küche eines namhaften Herstellers ist in Hochglanz ausgeführt, verfügt über viel Stauraum und hat eine Naturstein-Arbeitsplatte. Die Markengeräte und der große Kühlschrank entsprechen höchsten Standard.
3. 2 Schlafzimmer mit ca. 13 m<sup>2</sup> und großen Fenstern. Schöner Parkett-Dielenboden in Eiche.
4. Badezimmer mit großer Glasdusche
5. WC separat
6. Abstellraum für Staubsauger, Bügelbrett etc.
7. großzügiger Eingangsbereich mit hochwertigen Fliesen

Die Wohnung verfügt über eine schöne Terrasse Richtung Südwesten mit Blick ins Grüne und ist mit einem Parkett-Dielenboden in Eiche ausgestattet. **Alle Räume sind außenliegend mit Fenstern und Jalousien (tw. elektrisch).**

Lift, Fahrradraum und ein großer Keller.

Ein Platz in der Tiefgarage ist verfügbar. Kosten 85 €.

Wir sprechen ruhige und ordentliche Mieter an, welche gerne die Vorteile des Stadtzentrums nutzen, aber trotzdem ruhig und modern wohnen.

Die Miete beträgt 1220€ zuzüglich Betriebskosten 280€ = 1500€

Tiefgaragenplatz optional 85€.

3 MM Kaution.

Einmalige Vertragserrichtungsgebühr 500€.

Weitere Bilder auf Anfrage jederzeit möglich!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Sala		
<b>Anzeigen ID</b>	266071		
<b>Wohnfläche</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	4	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Terrasse</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	7,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	1,5 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	1.5.2025	<b>Befristung</b>	3 Jahre

---

Gesamtbelastung € 1.500

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 280