

## Gartenwohnung in Seenähe



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
Adresse: Modecenterstraße 22/C68  
(Straße, Hausnummer, PLZ): 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Absolute Ruhelage in Seenähe. Das Naherholungsgebiet Bregenzerach und Bademöglichen am alten Woherhafen befinden sich fast vor der Haustüre. Ideale Lage für Fahrradfahrer oder Blum Beschäftigte. Ideal für Ihren Start in die erste eigene Wohnung.

Großzügige und teilweise überdachte Terrasse zum grillen mit Freunden. Separate Küche mit kleinem Abstellraum. Bad mit Wanne und separates WC. Großes Schlafzimmer mit Platz für einen Schreibtisch.

Ein Tiefgaragenplatz ist im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Volksschule Schendlingen, Poly, Hak, Has, Landesberufsschule, Mittelschule Rieden und Vorkloster, Kindergarten an der Ach.

Einkaufsmöglichkeiten:

Brückenapotheke, Eurospar, Huber Shop, Wolford Outlet und viele weitere Lokale und Geschäfte befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Einige Stadtbus und Landbuslinien befinden sich in der Nähe und sind gut erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	266072		
<b>Wohnfläche</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	1996	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	61 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.06 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	immosky_6468715
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Kaufpreis	€ 280.000
Provision	3% zzgl. MwSt.