



zur Anzeige

Gartenwohnung mit Terrasse in Top-Lage von Dornbirn!



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Diese neuwertige 2-Zimmer-Garten-Wohnung befindet sich in einer sehr attraktiven und ruhigen Wohnlage der Stadt Dornbirn.

Die Wohnung verfügt über eine sehr schöne überdachte Terrasse mit einem großzügigen Gartenanteil.

Ruhesuchende kommen ganz auf Ihre Kosten. Viele Freizeitangebote sowie Spazier- und Fahrradwege sind in nächster Nähe vorhanden.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum als auch alle wesentlichen Einrichtungen für das tägliche Leben wie Schulen, Kindergarten, Kirche, Post, Bank, Ärzte, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten.

Buslinien ins Dornbirner Stadtzentrum sind gut zu Fuß erreichbar. Die Bahnhöfe Dornbirn Haselstauden und Dornbirn Stadt erreichen Sie auch bequem per Bus oder mit dem Fahrrad.

Die Autobahnauffahrt Dornbirn Nord liegt nur wenige Minuten entfernt.

Sonstige Angaben:

Hoher energetischer Standard, barrierefreie Ausführung.

Heizung: Luftwärmepumpe mit Photovoltaikanlage

TV/Internet: Glasfaser

Mietzins Wohnung EUR 825,-

Mietzins Tiefgaragenplatz EUR 95,-

zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. EUR 145,-

Bruttomiete EUR 1.065,-

Wohnfläche ca. 47,7 m²; bestehend aus:

Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche, Schlafzimmer, Bad/WC, Vorraum/Garderobe.

weitere:

Terrasse (ca. 9 m²)

Gartenanteil (ca. 25 m²)

Kellerabteil (ca. 6 m²)

Tiefgaragenplatz

keine Vertragserrichtungskosten, keine Vermittlungsprovision!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Montfortstraße 32b		
Anzeigen ID	266075		
Wohnfläche	48 m ²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	9,00 m ²	Garten	25,00 m ²
Keller	6,00 m ²	Heizung	Wärmepumpe

Verfügbar ab	Februar 2025	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,69 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.065
-----------------	---------