

## Schöne 4 Zimmer-Dachgeschoßwohnung - Provisionsfrei



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.  
Kontakt: Roland Gau  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Königshofstraße 14, 6800 Feldkirch  
Telefon: +436805522557  
Mobile: -  
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Willkommen zum Verkauf dieser exquisiten Dachgeschoßwohnung in Bludesch, Bludenz, Vorarlberg. Diese Wohnung befindet sich in einem sanierten Gebäude in ruhiger Lage am **Thomasweg 7b** und bietet eine Wohnfläche von 72,69 m<sup>2</sup> bzw. eine **Wohnnutzfläche von 84 m<sup>2</sup>**.

Die Wohnung verfügt über einen fixen Parkplatz sowie einen kleinen **Wintergarten mit 4 m<sup>2</sup>**, einen **Abstellraum mit 1,44 m<sup>2</sup>** und einen **Keller mit 10 m<sup>2</sup>**. Darüber hinaus gibt es einen Fahrradabstellraum, um Ihre Fahrräder sicher aufzubewahren.

Im Inneren besticht die Wohnung durch helle und geräumige Zimmer, die modern und stilvoll gestaltet sind. Der Wintergarten bietet einen zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen der Aussicht. Der Abstellraum und der Keller bieten zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Jede Wohnung befügt über eine **eigene Gasterme** mit eigenem Gaszähler. In den **Betriebskosten** ist der Anteil des **Reparaturfond inbegriffen**.

Wenn Sie an diesem Kaufobjekt interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um diese einzigartige

Dachgeschosswohnung persönlich zu erleben.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Thomasweg 7b		
<b>Anzeigen ID</b>	266076		
<b>Wohnfläche</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Wintergarten</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	10,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	1,44 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	56,24 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis	€ 289.100
Monatliche Kosten	€ 228
Einmalkosten	€ 18.300