



zur Anzeige

## Einfamilienhaus in Hanglage mit Balkon



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)732 - 28 90 11  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Einfamilienhaus in Hanglage, bestehend aus zwei Stockwerken mit teilweiseem Untergeschoss und einem Nebengebäude. Erbaut im Jahr 1949 mit einem Anbau aus dem Jahr 1959 und einem weiteren Ausbau im Jahr 1975. Das Nebengebäude wurde 1971 errichtet. Die Raumaufteilung umfasst im Untergeschoss einen Abstellraum, ein Stüberl, den Heizraum und den Tankraum. Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, ein Bad, ein WC, ein Zimmer, eine Küche, das Wohnzimmer und ein Balkon. Im Obergeschoss gibt es einen Vorraum, ein WC, zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, ein weiteres Bad, eine zusätzliche Küche, das Wohnzimmer und einen weiteren Balkon.

Schätzwert: 227.800 EUR

Geringstes Gebot: 159.460 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Melk, Marbach an der Donau, Bahnstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	266086		
<b>Wohnfläche</b>	187 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.572 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_222510

---

Kaufpreis	€ 227.800
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 22.780</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 159.460</b>