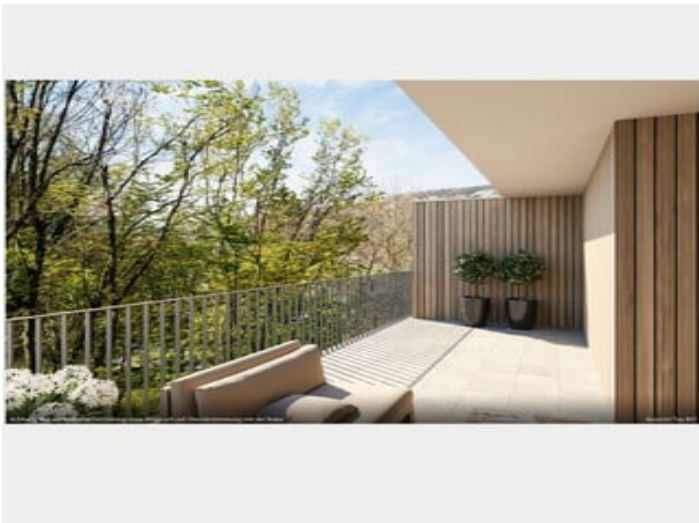




zur Anzeige

## Exklusive 2-Zimmer Penthouse-Wohnung in Tisis – Modernes Wohnen auf höchstem Niveau!



### Kontaktinformationen

Name: Nina Schaiter  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Gries 13, 6161 Natters  
E-Mail: n.schaiter@icloud.com

### Entdecken Sie Ihr neues Zuhause: Exklusive Penthouse-Oase in Feldkirch!

In der begehrten Lage von Feldkirch / Tisis (Zellerweg / Hohle Gasse) erwartet Sie ab Mai 2025 ein wahres Wohnjuwel: eine atemberaubende 2-Zimmer Penthouse-Wohnung, die keine Wünsche offenlässt

### Highlights dieser einzigartigen Wohnung:

1. Traumhafte Dachterrasse: Genießen Sie ungestörte Momente auf Ihrer ca. 30 qm großen privaten Oase mit Blick über die Dächer der Stadt
2. Erstklassige Ausstattung: Von hochwertigen Miele-Geräten in der Küche bis zum exklusiven Eichen-Parkett - hier wurde an nichts gespart
3. Perfekte Lage: Zentrumsnahe und dennoch ruhig gelegen, mit dem Krankenhaus und dem Grenzübergang nach Liechtenstein in unmittelbarer Nähe
4. Nachhaltiges Wohnen: Profitieren Sie von der umweltfreundlichen Erdwärmeheizung

### Raumaufteilung für höchsten Wohnkomfort:

- Einladender Garderoben- und Flurbereich

- Moderne Einbauküche mit Premium-Geräten von Miele
- Lichtdurchfluteter, großzügiger Ess- und Wohnbereich
- Gemütliches Schlafzimmer für erholsame Nächte
- Luxuriöses Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Separates WC für zusätzlichen Komfort
- Praktischer Abstellraum für optimale Organisation
- Geräumiges Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Bequemer Tiefgaragenplatz inklusive

Exklusivität trifft Komfort:

Diese Penthouse-Wohnung im 4. OG (Dachgeschoss) ist der Inbegriff modernen Wohnens. Der direkte Zugang von der Tiefgarage mit dem Lift unterstreicht den Komfort dieser einzigartigen Immobilie

Finanzielle Vorteile:

- Keine Maklergebühren
- Keine Vertragserrichtungsgebühren
- Transparente Kostenstruktur:
- Miete: 1.085€
- TG Abstellplatz: 104€
- Betriebskosten: 309€
- Gesamtmiete: 1.498€
- Kautions: 3.255€

Ergreifen Sie die Chance, in dieser exklusiven Wohnanlage zu leben. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieser Penthouse-Wohnung verzaubern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hohlegasse 8		
<b>Anzeigen ID</b>	266102		
<b>Wohnfläche</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Nebenräume</b>	2	<b>Etage</b>	4. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2022

<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung	<b>Terrasse</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Verfügbar ab</b>	Mai 2025
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33,8 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,70 (A+) kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung	€ 1.498
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 309
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 104
Kaution	€ 3.255