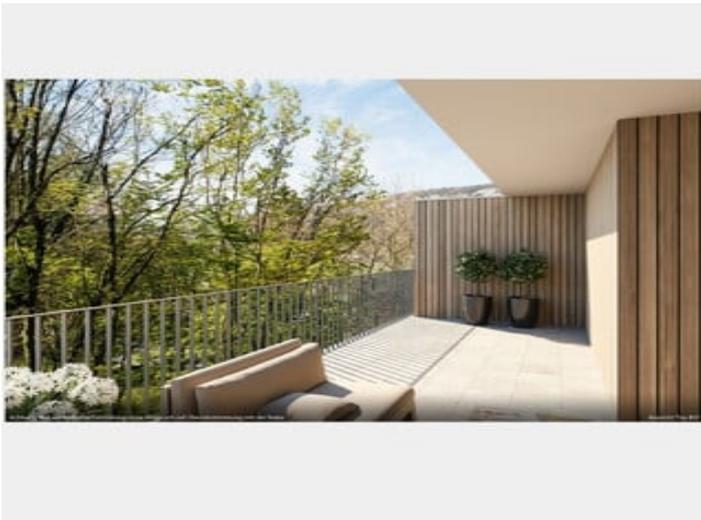




zur Anzeige

Exklusive 2-Zimmer Penthouse-Wohnung in Tisis – Modernes Wohnen auf höchstem Niveau!



Kontaktinformationen

Name: Nina Schaiter
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Gries 13, 6161 Natters
E-Mail: n.schaiter@icloud.com

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause: Exklusive Penthouse-Oase in Feldkirch!

In der begehrten Lage von Feldkirch / Tisis (Zellerweg / Hohle Gasse) erwartet Sie ab Mai 2025 ein wahres Wohnjuwel: eine atemberaubende 2-Zimmer Penthouse-Wohnung, die keine Wünsche offenlässt

Highlights dieser einzigartigen Wohnung:

1. Traumhafte Dachterrasse: Genießen Sie ungestörte Momente auf Ihrer ca. 30 qm großen privaten Oase mit Blick über die Dächer der Stadt
2. Erstklassige Ausstattung: Von hochwertigen Miele-Geräten in der Küche bis zum exklusiven Eichen-Parkett - hier wurde an nichts gespart
3. Perfekte Lage: Zentrumsnahe und dennoch ruhig gelegen, mit dem Krankenhaus und dem Grenzübergang nach Liechtenstein in unmittelbarer Nähe
4. Nachhaltiges Wohnen: Profitieren Sie von der umweltfreundlichen Erdwärmeheizung

Raumaufteilung für höchsten Wohnkomfort:

- Einladender Garderoben- und Flurbereich

- Moderne Einbauküche mit Premium-Geräten von Miele
- Lichtdurchfluteter, großzügiger Ess- und Wohnbereich
- Gemütliches Schlafzimmer für erholsame Nächte
- Luxuriöses Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Separates WC für zusätzlichen Komfort
- Praktischer Abstellraum für optimale Organisation
- Geräumiges Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Bequemer Tiefgaragenplatz inklusive

Exklusivität trifft Komfort:

Diese Penthouse-Wohnung im 4. OG (Dachgeschoss) ist der Inbegriff modernen Wohnens. Der direkte Zugang von der Tiefgarage mit dem Lift unterstreicht den Komfort dieser einzigartigen Immobilie

Finanzielle Vorteile:

- Keine Maklergebühren
- Keine Vertragserrichtungsgebühren
- Transparente Kostenstruktur:
- Miete: 1.085€
- TG Abstellplatz: 104€
- Betriebskosten: 309€
- Gesamtmiete: 1.498€
- Kautions: 3.255€

Ergreifen Sie die Chance, in dieser exklusiven Wohnanlage zu leben. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieser Penthouse-Wohnung verzaubern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hohlegasse 8		
Anzeigen ID	266102		
Wohnfläche	60 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	2	Etage	4. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022

Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Terrasse	30,00 m ²
Keller	8,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	Mai 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	33,8 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,70 (A+) kwh/m ² a

Gesamtbelastung	€ 1.498
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 309
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 104
Kaution	€ 3.255