

## "ohne Provision" neuwertige 2 Zimmer Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Barbara Fehr

Adresse (Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch

Telefon: 05522 73375

Mobile: -

E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Willkommen in dieser modernen Terrassenwohnung in Feldkirch, Vorarlberg, die derzeit zur Miete angeboten wird. Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in der Nähe des Mühlbachs und bietet eine Wohnfläche von 54,75 Quadratmetern. Das Gebäude wurde im Jahr 2017 erbaut und verfügt über eine geräumige Terrasse mit 19,44 Quadratmetern, die perfekt ist, um die frische Luft zu genießen. Darüber hinaus bietet die Wohnung einen Balkon, einen Keller und einen Fahrradabstellraum, um Ihren Komfort zu maximieren. Im Inneren erwartet Sie ein helles und modernes Ambiente mit hochwertigen Ausstattungen. Die offene Wohnküche lädt zum Kochen und Entspannen ein, während das Schlafzimmer einen gemütlichen Rückzugsort bietet. Das Badezimmer ist elegant gestaltet und verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten. Die Umgebung bietet eine malerische Kulisse mit viel Grünflächen und einer entspannten Atmosphäre. In der Nähe finden Sie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die Ihren Alltag erleichtern.

Aufteilung: Diele, Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Dusche/WC, Balkon, Kellerabteil

Gegen Aufpreis kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Beim Mühlbach

**Anzeigen ID** 266103

<b>Wohnfläche</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Baujahr</b>	2017
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Balkon</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.04.2025 möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0,77 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.170
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 100
Mehrwertsteuer	€ 97,27
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.070
Miete (exkl. MwSt.)	€ 972,73