

Großes Haus mit 2 Wohnungen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Andreas Hofer
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
 Telefon: 0043 5577 93080
 Mobile: 0043 676 843 115 201
 E-Mail: a.hofer@ah.at

In ruhiger Sackgassenlage wartet dieses große Haus auf neue Besitzer. Das Stammhaus wurde 1960 erbaut und sukzessive erweitert. 1981 wurde das Haus aufgestockt. 2012 wurde das Haus noch einmal umfassend saniert und eignet sich ideal für eine Großfamilie oder zwei bekannte oder verwandte Familien. Wohnung 1 - 126 m²: Diese Wohnung ist innen wie neu und lässt keine Wünsche offen. Sie umfasst Küche, Wohnzimmer, Bad, WC, Speis und 2 Schlafzimmer, sowie 1 Büro. Wohnung 2 - 82 m²: Ist mit einem Treppenlift für Rollstuhlfahrer ausgestattet und vollständig behinderten gerecht. Diese Wohnung wurde 1996 vollständig saniert und umfasst Küche, Wohnzimmer, Bad, WC und 2 Schlafzimmer.

Lage:

Das Haus liegt im Ortsteil Kirchdorf nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Das Parkbad sowie das Gymnasium Lustenau sind ebenfalls sehr nahe gelegen. Die Autobahn ist über den Millennium Park ebenfalls ohne Stau sehr schnell erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Vorachstrasse

Anzeigen ID 266109

Wohnfläche 208.93 m²

Bautyp Altbau

Objektart Haus

Terrasse 11,11 m²

Grundstücksgröße 962 m²

Baujahr 1960

Objekttyp Doppelhaus

Heizung Öl

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Externe ID

Andreas_Hoferah-immo-
1123

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage

+ 3,5 % GrEst + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertrag + 3,6 %
Vermittlung (alle Nebenkosten inkl. MwSt.)