

Gewinnend. Lebendig. Klosterquartier Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Andreas Hofer
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
 Telefon: 0043 5577 93080
 Mobile: 0043 676 843 115 201
 E-Mail: a.hofer@ah.at

Wer sich einen neuen Lebensmittelpunkt sucht, darf anspruchsvoll sein: Beste Lage - hinter dem ehrwürdigen Kloster gelegen, ruhig und doch mittendrin. Architektur, die sich auffällig unterscheidet. Eine Ausstattung, die alles andere als gewöhnlich ist. Und dann noch durchdachte Details, egal wohin Sie schauen. Willkommen in dieser geräumigen 3-Zimmer-Wohnung im Klosterquartier Lauterach!

Lage:

Lauterach. Lebenslust. Geschäftig-rührig und ländlich-ruhig, so beschreiben Einwohner ihre Marktgemeinde. Hier prägen schöne, alte Obstbäume das Bild der Gemeinde - und dieses grüne Band geht am Ortsrand in die Riedlandschaft über. Die Nähe zum Bodensee macht Lauterach bei Bregenz besonders attraktiv. Für Naturliebhaber und Erholungssuchende ein wahres Paradies.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Klosterstrasse		
Anzeigen ID	266113		
Wohnfläche	78.44 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	12,80 m ²
Keller	5,09 m ²	Fahrradraum	Vorhanden

Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Andreas_Hoferah- immo-1127_L1

Kaufpreis € 535.000

Erklärung Kosten TG Einstellplatz Standard: € 27.000,00 + 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,2 % Vertragserrichtung (alle Nebenkosten inkl. MwSt.) Befreit von der Grundbucheintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a