

## 1833 - SkiArlberg: Einzigartiges Ferienhaus in idyllischer Toplage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG  
Kontakt: Andreas Karg  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sonnenhalde 13, 6911 Lochau  
Telefon: +43 55 74 46 0 86  
Mobile: +43 66 45 36 49 25  
E-Mail: andreas@andreaskarg.com

### 1833 - SkiArlberg: Einzigartiges Ferienhaus in idyllischer Toplage

Dieses charmante Liebhaberstück und Kleinod aus dem Jahr 1833 - erstmalig urkundlich im 16. Jahrhundert erwähnt - liegt sonnenverwöhnt am Südwesthang des Biberkopfs in ruhiger und idyllischer Umgebung mit traumhafter Aussicht tief ins Lechtal und das gegenüberliegende Warth.

Diese erstklassige Lage auf ca. 1.540 Höhenmetern bietet nicht nur Erholung, sondern auch eine beeindruckende Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Der perfekte Rückzugsort in einer der besten Wintersportregionen.

Besonders hervorzuheben ist die begehrte Ferienwidmung, die Ihnen volle Flexibilität bei der Nutzung des Hauses als Zweitwohnsitz bietet.

Das idyllische Dorf Lechleiten liegt am Ende einer Bergstraße und am Fuße des Biberkopfs. Genau an der Grenze zwischen Tirol und Vorarlberg bietet es einen wundervollen Blick auf das Warther Horn und das Skigebiet SkiArlberg - dem größten zusammenhängenden Skigebiet Österreichs. Die Talstation und das Dorfzentrum von Warth sind in 6 Autominuten staufrei erreichbar und somit der Einstieg in das Top-Skigebiet mit Warth, Schröcken, Lech, Zürs bis St. Anton.

Auch im Sommer lädt die Umgebung zu vielfältigen Freizeitmöglichkeiten ein: Wandertouren durch die beeindruckende Berglandschaft, Erkundungen entlang des malerischen Lechwegs oder spannende und abwechslungsreiche Mountainbike-Strecken bieten für jeden etwas in einer atemberaubenden Natur. Bei offener

Straßenverbindung ist Lech in ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Reutte, Lechleiten, L317		
<b>Anzeigen ID</b>	266116		
<b>Wohnfläche</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	342 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Bautyp</b>	Altbau	<b>Baujahr</b>	1833
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien
<b>Objektyp</b>	Ferienhaus	<b>Badezimmer</b>	5
<b>Garten</b>	70,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	43,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Alternativ, Etagenheizung, Ofen/Kamin	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3	<b>Externe ID</b>	Andreas_AK588
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (3)		

---

Provision	Preis auf Anfrage 3.5% Grunderwerbsteuer 1.1% Grundbucheintragung 3.0% Vermittlungsprovision zzgl 20% MwSt 1.2% Vertragserrichtungs- und Beglaubigungskosten zzgl 20% MwSt
-----------	---