

## Verwandeln Sie Geschichte in Zukunft: Ehemalige Pension mit angrenzendem Grundstück



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Karina Rath  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: karina.rath@raiba.at

### Altbestand mit angrenzendem Grundstück!

In einer der besten Lagen, an einem sonnigen Platz in Sulzberg, steht die ehemalige Pension Martinsklausen zum Verkauf.

Neben dem Haus kann auch ein Grundstück mit ca. 705 m<sup>2</sup> erworben werden.

Sie können entscheiden über den Erwerb von Haus oder Grundstück.

Oder doch das Gesamtpaket?

Dann melden Sie sich bei uns und wir geben Ihnen gerne nähere Auskünfte über diese Immobilie!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. 20% Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Sulzberg		
<b>Anzeigen ID</b>	266117		
<b>Nutzfläche</b>	287 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	749 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1971	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	52851_0020000929

---

Preis auf Anfrage