



zur Anzeige

## Frisch renovierte 2-Zimmerwohnung in Ruhelage – ab sofort!



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neustadt 3, 6800 Feldkirch

### Kompakte 2-Zimmerwohnung mit viel Sonne!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock von insgesamt 3 Geschossen und überzeugt mit smarter Raumaufteilung. Ein großer Wohnraum und ein kompaktes Schlafzimmer prägen die Wohnung. Die südwestseitigen Fenster sind bodentief. Aus beiden Zimmern ist die der großzügige Garten, der zur Wohnung gehört erreichbar. Badezimmer und Küche sind jeweils mit Fenstern ausgestattet.

### Frisch renoviert und neu ausgestattet!

Der neu verlegte Boden ist pflegeleicht und in Eichenoptik gehalten. Das Badezimmer wurde neu ausgestattet. Die Wohnung hat außerdem eine neuwertige Einbauküche vom Tischler mit Geschirrspüler. Im Schlafzimmer befindet sich ein Einbauschränk.

### Zu Hause zur Ruhe kommen

Die kleine Wohnanlage befindet sich im Einfamilienhaus geprägten Umfeld und liegt in einer Sackgasse.

### Optimale Verkehrsanbindung

Der nächste Supermarkt und Bäcker, Apotheke und Arzt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Nenzing ist zu Fuß 12 Minuten entfernt. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnung wird mit Tiefgaragenplatz vermietet.

Eigenes Kellerabteil ist vorhanden. Die Wohnung wird mit eigener Garage (65 Euro monatl.) vermietet.

Die Wohnung ist ab sofort vermietbar und kann gerne jederzeit besichtigt werden. Bitte melden Sie sich über das Kontaktformular.

**Keine Einmalkosten!**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing		
<b>Anzeigen ID</b>	266118		
<b>Wohnfläche</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Befristung</b>	ja
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	69 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 730
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 130