

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Investment & Management IIM GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A, 6890 Lustenau
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

Lustenau Augartenstraße: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse

Die helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im 3. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit großer Sonnenterrasse, Abstellraum in der Wohnung, Kellerabteil und Carport jeglichen Komfort.

In einer schönen Wohngegend in Grenznähe und in unmittelbarer Nähe zu Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, separater Küche, Elternschlafzimmer, Badezimmer mit WC und Dusche sowie einem Abstellraum ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Carport.

Miete kalt: € 770 (inkl. Carport)

Betriebskosten: € 204

Miete warm: € 973 (inkl. Carport)

Kaution: € 4.000 in Bar

Mietvertrag: € 300 einmalig

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Augartenstraße 47		
Anzeigen ID	266121		
Wohnfläche	54 m ²	Zimmer	2
Etage	3. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1996	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Terrasse	13,00 m ²	Keller	10,00 m ²
Abstellraum	1 m ²	Fahrradraum	30 m ²
Verfügbar ab	01.02.25	Heizwärmebedarf (HWB)	60,1 kwh/m ² a

Gesamtbelastung	€ 974
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 204
Miete (exkl. MwSt.)	€ 770
Kaution	€ 4.000
Einmalkosten	€ 300