



zur Anzeige

Charmante Balkonwohnung - befristet vermietet



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Das Topobjekt befindet sich in Bregenz mit einer hervorragenden öffentlichen Busverbindung und mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Entdecken Sie am Wochenende versteckte Ecken am Bodensee, die zu Spaziergängen und zum Verweilen einladen. Oder wandern Sie auf den geliebten Pfänder hinauf. Dieses Zuhause sucht einen neuen Eigentümer.

Willkommen in dieser exklusiven 1-Zimmer-Wohnung mit erstklassigen Annehmlichkeiten in Bregenz.

- + 1 großzügiges Zimmer für flexibles Wohnen
- + Gemütlicher Balkon zum Frühstück im Freien oder für entspannte Abende
- + Bequemer Lift für einfachen Zugang zur Wohnung
- + Vermietet bis 31.12.2029
- + Balkon ca. 9 m²

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Spielgruppen Kindergärten Volksschule Hauptschule Polytechnische Schule Bundeshandelsakademie alles in unmittelbarer Nähe zu Fuß.

Einkaufsmöglichkeiten:

Nur wenige Schritte entfernt, finden Sie eine große Auswahl an Geschäften des täglichen Bedarfs (Euro Spar, Hofer, Friseur, Apotheken), Banken und eine Vielzahl an gastronomischen Betrieben.

Öffentlicher Verkehr:

Der Bahnhof Bregenz und das Landeskrankenhaus Bregenz sind in ca. 15 Gehminuten erreichbar, die Autobahnauffahrt und der Grenzübergang Lindau befinden sich in ca. 5 min Entfernung. Eine Landbushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	266122		
Wohnfläche	39 m ²	Zimmer	1
Etage	3. OG	Baujahr	1972
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	112 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.6 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	immosky_6471441		

Kaufpreis	€ 197.600
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 290
Provision	3% zzgl. MwSt.