

Erstbezug, 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, sehr zentral in Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bokasa Immobilien GmbH
Kontakt: Katharina Böhler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Albert-Loackerstraße 53, 6922 Wolfurt
Telefon: 06642126046
Mobile: -
E-Mail: boehler.katharina@gmail.com

Helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung mit schöner Loggia ab sofort verfügbar.

Ausgestattet ist die Wohnung mit einer modernen Einbauküche, großzügigem Schlafzimmer und komfortablen Badezimmer. Fußläufig ist das Wolfurter Dorfzentrum in wenigen Minuten erreichbar und somit auch alle Geschäfte für den täglichen Bedarf. Sehr gute Busverbindungen nach Bregenz und Dornbirn, befinden sich direkt vor der Haustüre ebenso wie das Naherholungsgebiet rund um die Bregenzerach und den Ippachwald.

Miete inkl. BK € 950,-

Parkplatz € 66,-

Kaution € 3.200,-

Vertragserrichtung € 400,-

Wir haben dein Interesse geweckt?

Gleich eine Anfrage schicken und Besichtigungstermin vereinbaren!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Bregenzerstraße 26		
Anzeigen ID	266132		
Wohnfläche	52 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	1	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Loggia	8,00 m ²
Keller	12,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	sofort
Befristung	3	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,66 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 950
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 66
Kaution	€ 3.000
Einmalkosten	€ 400