

Dornbirn: Modernes Eckreihenhaus mit großem Garten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	SIMA Immobilien GmbH
Kontakt:	Anastasios Maximos
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lindauer Straße 13 6911 Lochau
Telefon:	+43 676 7090990
Mobile:	-
E-Mail:	anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Dornbirn! Diese gepflegte Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die perfekte Kombination für ein angenehmes und komfortables Wohnen.

Das Reihenhaus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und großzügig gestalteten Wohnraum. Mit einer Gesamtfläche von 103,3 m² bietet es genügend Platz für Sie und Ihre Familie. Die freien Flächen wurden optimal genutzt, sodass der Flur eine versteckte Nische für Waschmaschine und Trockner bietet.

Die Immobilie verfügt über einen Carportplatz sowie einem zusätzlichen Abstellraum, der den Platz eines traditionellen Kellers ersetzt. Außerdem besitzt das Haus hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Fliesen und spezielle Parkettböden, die nicht nur für ein ästhetisches Erscheinungsbild sorgen, sondern auch einfach zu pflegen sind. Die Einbauküche ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie und bietet Ihnen genügend Platz zum Kochen.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet, was für eine angenehme Belüftung und ausreichend Tageslicht sorgt. Hier können Sie nach einem langen Tag in der geräumigen Badewanne entspannen und neue Energie tanken. Das Gäste-WC bietet Ihren Besuchern zusätzlichen Komfort.

Dank der modernen Luftwärmepumpe können Sie Ihre Heizkosten senken und gleichzeitig die Umwelt schonen. Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand und sofort bezugsfertig.

Der großzügige Garten und die Terrasse laden zum Entspannen und Genießen der frischen Luft ein. Hier können Sie Ihre freie Zeit mit Ihren Liebsten verbringen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und einem Autobahnanschluss in wenigen Minuten erreichbar. Ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in der unmittelbaren Umgebung, so dass Sie alle wichtigen Besorgungen bequem zu Fuß erledigen können.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <3.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <750m

Universität <3.000m

Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Ruhige Wohngegend - Gute Anbindung an öffentlichen Nahverkehr und Autobahn - Kurze Distanz zur Innenstadt von Dornbirn - Umgeben von vielen Freizeitmöglichkeiten im Grünen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Elsterweg

Anzeigen ID 266180

Wohnfläche	103 m ²	Baujahr	2009
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Terrasse	7,56 m ²	Garten	132,58 m ²
Heizung	Wärmepumpe	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	justimmo_384381_7763/187		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 649.500
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.